

**Совет депутатов Криводановского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
пятого созыва**

**с. Криводановка**

**РЕШЕНИЕ  
(внеочередная тридцать восьмая сессия)**

от 08.11.2018г.

№ 201

**Об установлении на территории муниципального образования  
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской  
области налога на имущество физических лиц на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» - корректирующий порядок определения налоговой базы на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (ст.403 НК РФ), а также налоговые ставки (ст.406 НК РФ), руководствуясь Уставом муниципального образования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования – Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

3.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

3.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 000 000 (Один миллион) рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилого дома;

4.2. 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнаты;

4.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.4.7, 4.8 Решения;

4.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

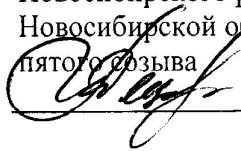
4.8. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Направить данное решение главе Криводановского сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.krivodanovka.nso.ru](http://www.krivodanovka.nso.ru). После опубликования направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС №15 по Новосибирской области.

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня опубликования и распространяет своё действие на регулируемые правоотношения с 01.01. 2019 года.

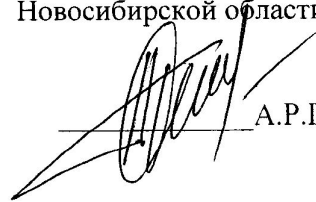
Председатель Совета депутатов  
Криводановского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
пятого созыва



Т. А. Щербинина



Глава Криводановского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области



А.Р.Павликовский