

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва

с. Криводановка

Р Е Ш Е Н И Е
(очередная тридцать девятая сессия)

№ 208

от 14.11.2018 года

**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного
налога на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 387 НК РФ, руководствуясь Уставом Криводановского сельсовета, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на 2019 год на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с Приложением (прилагается) к настоящему решению.

2. Установить на территории Криводановского сельсовета с 01.01.2019 г. следующие сроки уплаты земельного налога:

2.1 Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог равными долями не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода и 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2 Сельхоз товаропроизводители уплачивают земельный налог не позднее 20 октября налогового периода в размере $\frac{3}{4}$ годовой суммы земельного налога и не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере $\frac{1}{4}$ годовой суммы земельного налога.

3. Установить, что порядок доведения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Криводановского сельсовета, до сведения налогоплательщиков утверждается главой администрации Криводановского сельсовета не позднее 1 января 2019 года.

4. Предоставить льготу по освобождению от уплаты земельного налога налогоплательщикам, имеющим в собственности земельные участки с кадастровой стоимостью менее 15000 рублей.

5. Предоставить льготу по освобождению от уплаты земельного налога следующим категориям граждан:

- пенсионерам получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- Героям Советского Союза и Героям Российской Федерации, а также лицам, награжденным орденом Славы трех степеней;

- инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- участникам Гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лицам вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшим штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лицам, находившимся в этот период в городах, участие в обороне

которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- военнослужащим, а также гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющим общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лицам, принимавшим непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- членам семей военнослужащих, потерявших кормильца;

- лицам, уволенным с военной службы или призывавшимся на военные сборы, выполнявшим интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

- родителям и супругам военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

6. Установить налоговый вычет в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- граждан, имеющих 3-х и более детей, которым земельный участок был предоставлен бесплатно в соответствии со статьёй 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

7. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные в настоящем Решении, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Р.Ф. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков а течение налогового (отчётного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчётном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.

8. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.krivodanovka.nso.ru и в других установленных официальных источниках опубликования.

9. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2019 года.

10. Контроль, за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам и торговле (Кухарев К.С.)

Председатель Совета депутатов
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
пятого созыва

Т. А. Щербинина



Глава Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

А.Р. Павликовский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению № 208
39-ой очередной сессии Совета
депутатов Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 14.11.2018 года.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

№	Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка	Налоговая Ставка в % от кадастровой стоимости зем. участка
1	Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2	Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования предназначенные для ведения садоводства, огородничества	0,3
3	Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3
4	Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,15
5	Земельные участки, занятые индивидуальными и коллективными овощехранилищами, индивидуальными гаражами, гаражно-строительными и гаражными кооперативами	0,2
6	Прочие земельные участки	1,25