

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и задачи

1.1. Правила благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Криводановского сельсовета Новосибирской области в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Криводановский сельсовет).

1.2. Правила устанавливают требования к благоустройству территории Криводановского сельсовета, требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов, порядок содержания территории Криводановского сельсовета, требования к освещению территории Криводановского сельсовета, требования к оформлению территории Криводановского сельсовета, порядок проведения земляных работ, особые требования к доступной среде маломобильных групп населения, порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории Криводановского сельсовета.

1.3. Лицами, ответственными за благоустройство территории Криводановского сельсовета (далее – ответственные лица), являются:

1.3.1. физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, подземных инженерных коммуникаций;

1.3.2. физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории Криводановского сельсовета в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством;

1.3.3. физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории;

1.3.4. физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территории.

1.4. Порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на

территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.01.2024 №171.

2. Объекты и элементы благоустройства и требования к их содержанию

2.1. К объектам благоустройства относятся:

1) проезжая часть улиц, тротуары, дороги, площади, придомовые, дворовые территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, искусственные сооружения, пешеходные дорожки, остановки пассажирского транспорта, парки, газоны, леса, лесопарки, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, производственные территории, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно – деловых и жилых зонах;

2) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

3) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно – защитные зоны;

4) территории капитальных сооружений всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

5) технические средства организации дорожного движения;

6) устройство наружного освещения и подсветки;

7) фасады зданий (в том числе индивидуальной жилой застройки) и сооружений, элементы их декора, а также, иные внешние элементы зданий и сооружений, проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированные в них, номерные знаки домов;

8) заборы, ограждения, ворота;

9) малые архитектурные формы (далее - МАФ) и иные объекты декоративного назначения, в том числе произведения монументально – декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы памятные доски) фонтаны, скамьи, беседки, цветники;

10) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

11) предметы праздничного оформления;

12) сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

13) отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты патрульных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

14) наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых действие субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

2.2. Требования к благоустройству отдельных территорий Криводановского сельсовета.

2.2.1. Благоустройство земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены здания (за исключением жилых домов) и сооружения, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены жилые дома, включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, перила).

При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

Озеленение земельных участков, на которых расположены жилые дома, необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

На земельных участках, на которых расположены здания (включая жилые дома), необходимо предусматривать контейнерные площадки.

2.2.2. Благоустройство территорий общего пользования.

2.2.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включает: твердые виды покрытий дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждение опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

2.2.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории скверов включает: твердые виды дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнера для мусора, осветительное оборудование.

2.2.3. Благоустройство площадок

На территории Криводановского сельсовета различают следующие виды площадок: детские площадки, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов, площадки для выгула домашних животных, площадки для стоянок автомобилей.

Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

2.2.3.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Обязательный перечень элементов благоустройства детской площадки включает: ударопоглащающие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.2.3.2. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого назначения, участков спортивных сооружений.

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные спортивные площадки с зонированием по возрастным группам, а также в виде инклюзивных площадок, предусматривающих возможность для занятий физкультурой и спортом людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Обязательный перечень элементов благоустройства спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, ограждение площадки, осветительное оборудование.

2.2.3.3. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов, специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 №292-п, должны быть обустроены с учетом требований к местам (площадкам) накопления отходов, предусмотренных законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иным законодательством Российской Федерации, а также п. 6 настоящих Правил.

2.2.3.4. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40м.

Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка, другой материал) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, высота ограждения не должны позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.2.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для стоянки автомобилей включает: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. На земельных участках, на которых расположены жилые дома, допускается предусматривать площадки без осветительного оборудования.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

2.2.4. Благоустройство территорий, на которых расположены нестационарные объекты.

2.2.4.1. Размещение на территории Криводановского сельсовета нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Криводановского сельсовета, утвержденным Решением Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.03.2024 №177.

2.2.4.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику и освещению, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.2.4.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройства территории Криводановского сельсовета.

2.2.4.4. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара будет составлять менее 2,25м.;

— в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникации;

— на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

— на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов.

2.2.4.5. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2011 №742-СТ, при размещении нестационарных торговых объектов обеспечивается благоустройство и оборудование мест их размещения, в том числе:

благоустройство площадки для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории;

возможность подключения нестационарных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

беспрепятственный проезд специализированного транспорта к существующим зданиям и сооружениям.

При благоустройстве территорий, на которых расположены нестационарные объекты торговли, оказания услуг и общественного питания, необходимо учитывать обеспечение свободного доступа потребителей к объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, организацию пешеходных дорожек с твердым покрытием.

2.2.4.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий, на которых расположены нестационарные объекты торговли, оказания услуг и общественного питания: твердые виды покрытия, осветительное оборудование, урны и (или) малые контейнеры для мусора.

2.3. Требование к элементам благоустройства.

2.3.1. Озеленение:

2.3.1.1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и

обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.3.1.2. На территории Криводановского сельсовета используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.3.1.3. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях поселения, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения.

При проектировании и благоустройстве элементов озеленения необходимо предусматривать: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и кустарников, посадку преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

2.3.2. Обеспечение сохранности зеленых насаждений.

2.3.2.1. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом в установленном порядке.

2.3.2.2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами благоустройства, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории Криводановского сельсовета, а также за ее пределами, прилегающей к объектам.

В парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливая гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в

деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

2.3.2.3. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках (за исключением участков, находящихся на торфяных почвах) населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения может производиться в безветренную погоду при условии, что:

а) участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего объекта защиты;

б) территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

в) на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не действует особый противопожарный режим;

г) лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, обеспечены первичными средствами пожаротушения.

На всей территории Криводановского сельсовета запрещается проведение пала и выжигания сухой травы.

2.3.3. Покрытия.

2.3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Криводановского сельсовета условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории Криводановского сельсовета используются следующие виды покрытий:

— твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

— мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

— газонные- выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

— ударопоглощающие – песчаные, уплотненные песчаные на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкие резиновые, мягкие синтезированные;

— комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.3.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые поверхности необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью.

Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечить отвод поверхностных вод.

2.3.3.3. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) должно быть предусмотрено выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие должно быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.4. Сопряжение поверхностей.

2.3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применять повышенный бортовой камень на улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.3.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

2.3.5. Ограждение.

2.3.5.1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, стендов для объявлений, и других сооружений допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта, нормативными правовыми актами Криводановского сельсовета.

При устройстве ограждений необходимо учитывать стилистическое и цветое сочетание с окружающими объектами и (или) использовать нейтральные оттенки ограждений, в том числе натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные).

При организации ограждений на территориях многоквартирных домов применяются декоративные металлические ограждения и не допускается применение глухих и железобетонных ограждений.

2.3.5.2. При производстве строительно – монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены, а в ночное время иметь сигнальное освещение.

Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности, не должны выступать на места общего пользования (тротуар, проезжая часть).

Во всех случаях производства работ должно быть обеспечено удобство и безопасность прохода пешеходов, проезд автотранспорта. Приняты меры, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

Складирование строительных материалов и оборудования, также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

2.3.6. Водные устройства.

2.3.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы.

2.3.6.2. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Вода в устройствах должна соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм.

2.3.6.3. Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раз в год, ремонт по мере необходимости.

2.3.6.4. Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и (или) ливневую канализацию.

2.3.6.5. Сроки включения водных устройств, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления.

2.3.6.6. Запрещается:

— производить действия, направленные на уничтожение, нарушение работоспособности водных устройств, в том числе, направлять форсунки струй фонтана за его пределы.

— купаться в фонтанах, искусственных водоемах.

- пить и выносить воду из фонтанов и искусственных водоемов.
- загрязнять водные устройства.

2.3.7. Игровое и спортивное оборудование.

2.3.7.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.3.7.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.3.7.3. Игровое оборудование размещается на детских площадках, спортивное оборудование размещается на спортивных площадках.

2.3.7.4. Оборудование должно содержаться в чистоте, быть технически исправным, непрерывно обслуживаться и ремонтироваться по мере возникающей необходимости.

2.3.8. Осветительное оборудование.

2.3.8.1. На территории Криводановского сельсовета различаются функциональное и архитектурное освещение.

При проектировании каждой из групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.8.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, цветоцветового зонирования.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Для освещения проезжей части дорог и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.3.8.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время.

К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы.

2.3.8.4. Праздничное оформление территории Криводановского сельсовета выполняется по решению администрации на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2.3.8.5. Осветительное оборудование должно содержаться эксплуатирующими организациями в рабочем состоянии, постоянно обслуживаться и ремонтироваться по мере возникающей необходимости.

2.3.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.3.9.1. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся, в том числе различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

2.3.9.2. Для сбора мусора необходимо применять малогабаритные контейнеры (менее 0,5 куб.м.) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации и жилые дома.

На территории объекта рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов, на остановках общественного транспорта.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.3.9.3. Уборка урн и контейнеров должна производиться ежедневно.

2.3.9.4. Мусоросборники, потерявшие эстетический вид, разбитые, сломанные и т.д., подлежат восстановлению, ремонту либо покраске. При невозможности восстановления урны и контейнеры утилизируются и подлежат замене на новые.

2.3.10. Малые архитектурные формы (далее – МАФ):

2.3.10.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся вспомогательные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы.

В зависимости от исполняемой функции, МАФ подразделяются на следующие группы:

- Универсальные. К этой категории относят объекты благоустройства пространства: парковые скамейки, урны, ограждения и подпорные стенки.
- Досуговые. Качели, карусели, песочницы, горки, мангалы, иной инвентарь.
- Декоративные. Украшают экстерьер участка: фонтаны, скульптуры и скульптурные композиции, беседки, ротонды, мостики, мозаика бассейна, водоёмы и ручьи, арки, ограждения, лестницы.

Также к МАФ могут относиться небольшие сооружения, выполненные из облегчённых конструкций и установленные временно, без устройства фундамента, в т.ч. торговые павильоны.

2.3.10.2. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления горизонтального и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.3.10.3. Обслуживание МАФ должно осуществляться балансодержателями, собственниками, владельцами и т.д. с соблюдением всех норм, правил, стандартов, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.10.4. МАФы должны быть исправны, иметь эстетически-архитектурный вид, безопасны в эксплуатации и не представлять угрозы для жизни и здоровья граждан.

3. Содержание территории многоквартирных жилых домов, зданий, сооружений, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры

3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и выколы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

3.2. В случае если в собственности юридических и физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых и жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

3.3. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.4. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Закрашивание несанкционированно нанесенных надписей, рисунков необходимо производить в тон цвета фасада здания, сооружения, нестационарного объекта.

3.5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые содержатся в исправном состоянии и чистоте. Входные группы в подъезды многоквартирных домов оборудуются светильником и табличкой с указанием номеров подъезда и квартир. Рядом с входными дверями в подъезды многоквартирных домов размещается доска объявлений, устанавливаются урны для мусора.

3.6. Состав домовых знаков на конкретном здании и сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий и сооружений относительно улично-дорожной сети.

3.7. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

3.8. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными, окрашены и содержаться в чистоте.

3.9. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, снегозадерживающие планки, не допускающие попадания снега и стекающей воды на пешеходные территории и образование сосулек.

3.10. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на крыше должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность граждан, сохранность имущества граждан, сохранность древесно-кустарниковых растений, воздушных линий электроснабжения и связи, дорожных знаков, светофорных объектов, декоративной отделки и инженерных элементов зданий.

3.11. Содержание территории в зимний период предусматривает расчистку снега, льда, мусора, и посыпку противогололедными реагентами дорог, подъездов домов, автопарковочных стоянок, детских игровых площадок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены территории.

3.12. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, пешеходных зон и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.13. Производить регулярную уборку придомовой территории от мусора, в том числе систем водоотведения поверхностного стока, также проводить очистку водоотводных труб и канав, покос травы высотой размера, определенной настоящими

Правилами благоустройства, на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории на расстоянии указанных в настоящих Правилах.

3.14. Осуществлять необходимые работы по содержанию придомовой территории, в том числе на контейнерных площадках, располагающихся во дворах и на прилегающих территориях близлежащих домов.

Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка, осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3.15. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.16. Запрещается:

— самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

— самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

— загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

— загромождать прилегающую территорию крупногабаритными отходами;

— возводить самовольные постройки и самовольно размещать временные сооружения на прилегающих территориях многоквартирных жилых домов;

— самовольно размещать объявления, афиши, плакаты, графические изображения, иные информационные материалы на фасадах зданий, сооружений, а также наносить надписи на фасады зданий, сооружений;

— хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории; производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

— установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит и других сооружений, объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в места общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления;

— размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждений, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения

— самовольное создание искусственной неровности дорожного покрытия (лежащих полицейских);

— выталкивать снег на проезжую часть дорожного полотна; выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы на территорию и за территорию жилых домов, кварталов;

— сброс хозяйствующими субъектами неочищенных сточных вод и иных загрязняющих веществ в водоемы и ливневую канализацию;

— запрещается засыпать кюветы, дренажные канавы, дренажные колодцы;

— нарушать "красную линию" улиц и границы застройки самовольным выносом за ее пределы заборов, изгородей, ограждений, сараев, гаражей и других строений;

— запрещается складировать снег на спортивных, детских, хозяйственных площадках, площадках для отдыха, пешеходных зонах и проезжей части, а так же ближе 5 метров от проезжей части двора, в местах ограничивающих видимость пешеходов и транспортных средств, на территории стоянок транспортных средств, на закрепленной территории многоквартирного дома, не обслуживаемого управляющей компанией, либо территории обслуживаемой коммунальными службами, либо подлежащие содержанию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а так же складирование снега на красной линии улиц и проездов. Места складирования снега должны обеспечивать отвод талых вод в систему ливневой канализации без проникновения в подвальные помещения, на проезжую часть и пешеходные зоны;

— запрещается хранить строительные отходы на уличной, дворовой и производственной территории;

— сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, грунта вне специально отведенных для этого мест;

— накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах;

— сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов;

— не допускается отсутствия таблички с нумерацией дома и названия улицы;

— запрещается использовать автомобильные покрышки на газонах для создания различных скульптур и ограждений, также нельзя делать из старых шин укрепления для берега, ограждения для клумб и автомобильных стоянок, парковок, создавать из них спортивные тренажеры и детские аттракционы в т. ч. на детских площадках.

4. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

4.1. Собственники, владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

4.1.1. Обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек.

4.1.2. Содержать в технически исправном состоянии ограждения, согласно статье 6 настоящих Правил.

4.1.3. Устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления.

4.1.4. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений.

4.1.5. Производить регулярную уборку прилегающей территории от мусора, в том числе систем водоотведения поверхностного стока, также проводить очистку водоотводных труб и канав, покос травы выше 10 см, на прилегающей к домовладению территории. Осуществлять своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

4.1.6. Осуществлять расчистку и углубление кюветов, дренажных канав для сточных талых вод, дренажных колодцев (в том числе на прилегающей территории).

4.1.7. Содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) прилегающую территорию и проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления

соседних участков, тротуаров, улиц и проездов, в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах прилегающей территории.

4.1.8. В границах прилегающей территории, проходящие через овраги лесные посадки окашивать, очищать от мусора.

4.1.9. Фасады домов, в том числе индивидуальных жилых домов, а также заборы, выходящие на главные улицы населенного пункта, возводить из современных, долговечных материалов (за исключением деревянных конструкций), иметь неповрежденное лакокрасочное покрытие в цвета, согласованные с уполномоченными органами. Не допускается эксплуатация зданий, заборов, хозяйственных построек, имеющих повреждения фасада, кровли, иной поверхности или их неприглядный вид.

4.1.10. Заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз ТКО.

4.1.11. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) обустроить на собственном земельном участке специально оборудованные герметичные выгребные ямы (шамбо) для скопления жидких бытовых отходов с последующим их откачиванием специальным транспортом.

4.1.12. Выгребные ямы (шамбо), размещать в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм правил:

— от соседнего дома и его сооружений – на 10-12 метров;

— до забора, разделяющего соседний участок - не менее чем на 2,0 метра;

— жилого дома – не менее 5 метров;

— водозаборных колодцев и скважин – на 20 метров;

— водопроводных труб – на 25 метров;

— подземных течений грунтовых вод – на 25 метров;

— газовых труб – на 5 метров;

— строительство выгребных ям (шамбо), производить с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность.

4.1.13. Нести ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников.

4.1.14. Вывоз жидких бытовых отходов осуществлять по мере их накопления в выгребных ямах (шамбо). Переполнение выгребных ям (шамбо) свыше вмещаемого объема не допускается.

4.1.15. Осуществлять прокладку труб к подъездным путям землевладения, которые не должны препятствовать проходимости сточных и талых вод.

4.2. Собственникам, арендаторам, пользователям частных домовладений **ЗАПРЕЩАЕТСЯ ДОПУСКАТЬ:**

4.2.1. Слив жидких бытовых отходов и сточных вод за пределы участка жилого дома.

4.2.2. Слив сточных грунтовых вод и жидких бытовых отходов с территории участка путем насоса и шлангов на прилегающую территорию, в т. ч в сточную канаву.

4.2.3. Длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных материалов, тары, дров, растительных отходов (веток, сорняков, листвы), древесных отходов (ветки пни спилы деревьев), крупногабаритного мусора, грунта, оборудования, металлического лома, вагончиков, временных гаражей и иных движимых вещей на фасадной части, прилегающей к домовладению территории.

4.2.4. Хранение строительных материалов, техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории.

4.2.5. Производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

4.2.6. Строительство жилых домов, заборов, сараев и других хозяйственных построек с нарушением границ участка.

4.2.7. Самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на прилегающих к земельному участку территориях.

4.2.8. Нарушение границ "красных линий" улиц и границы застройки самовольным выносом за ее пределы заборов, изгородей, ограждений, сараев, гаражей и других строений.

4.2.9. Сжигание листвы, любые виды отходов и мусор открытым способом на прилегающих территориях домовладений.

4.2.10. Сброс снега на проезжую часть дорожного полотна; выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения.

4.2.11. Самовольное создание искусственной неровности дорожного покрытия (лежащих полицейских).

4.2.12. Установку шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит и других сооружений, объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления.

4.2.13. Производство земляных работ на дорогах и прилегающей территории к ним без разрешающей документации.

4.2.14. Размещение автотранспортных средств вблизи детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждений, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения.

4.2.15. Загрязнение покрытия дорог (мусор, предметы мебели, автомобильные шины и т.д.), которое создает помехи или угрожает безопасности движения.

4.2.16. Обустройство водоотводов талых и дождевых вод с кровель жилых домов, с хозяйственных построек, гаражей, с дворов, на улицы, проезды и другие территории общего пользования.

4.2.17. Засыпку кюветов, дренажных канав, дренажных колодцев.

4.2.18. Обустройство на придомовой территории сеновалов, зольников, угольников, поленицы дров.

4.2.19. Замораживания жидких нечистот на территории усадьбы.

4.2.20. Расположение дворовых уборных и выгребных ям (шамбо) на расстоянии от жилых домов ближе 20м, а также в водоохранной зоне и на расстоянии ближе 50м-100м.

4.2.21. Перелив жидких бытовых отходов из выгребной ямы (шамбо) на тротуары, газоны, проезжую часть дорожного полотна, в канаву для сточных талых вод.

4.2.22. Строительство выгребных ям (шамбо) за пределами участка жилого дома.

4.2.23. Отсутствие номерных домовых знаков, табличек с названием улиц.

4.2.24. Складирование отходов жизнедеятельности домашних животных на придомовых и прилегающих к ним территориях.

4.3. Владельцы земельных участков и домовладений, независимо от форм собственности, несут ответственность за невыполнение требований по содержанию прилегающих территорий и территорий домовладений.

4.4. Владельцы объектов капитального строительства, сооружений, пострадавших во время пожара, обязаны ликвидировать сгоревшие и обгоревшие конструкции, восстановить благоустройство в течение 20-ти дней.

5. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

5.1. Приоритет обеспечения качества населенного пункта при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации принципа комфортной организации пешеходной среды - создание на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

5.2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, местам отдыха предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов.

5.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.4. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

5.5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

Раздел 2. Содержание зданий, строений, сооружений, обеспечение чистоты и порядка на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

6. Требования к установке и содержанию ограждений (заборов)

6.1. На территории Криводановского сельсовета установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с архитектурно-художественным обликом территории, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

6.2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией Криводановского сельсовета. Самовольная установка ограждений не допускается.

При нарушении юридическими или физическими лицами требований к установке ограждений, демонтаж самовольно возведенного ограждения осуществляется ими в соответствии с предписаниями администрации Криводановского сельсовета. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения, (если иное не понесет чрезвычайных последствий).

В случае неисполнения предписания в установленный данным предписанием срок, органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания принимает решение о демонтаже такого ограждения.

По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

6.3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.4. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

6.5. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

6.6. Запрещается проектирование и реконструкция ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих архитектурно-художественному облику территории, концепции цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

6.7. Установка ограждений из отходов и их элементов не допускается.

6.8. Применение на территории Криводановского сельсовета ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

6.9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).

6.10. Ограждение должно содержаться в чистоте в порядке и в исправном состоянии собственниками, владельцами, пользователями земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

6.11. Не допускается отсутствие ограждений (заборов), прилегающих к общественным территориям.

6.12. При нарушении границ юридическими или физическими лицами требований к установке ограждений, демонтаж возведенного ограждения осуществляется ими в соответствии с предписаниями уполномоченного органа.

6.13. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, либо отклонение ограждения от вертикали которое может повлечь его падение.

7. Контейнерные площадки. Сбор и вывоз мусора

7.1. Сбор и вывоз ТКО на территории Криводановского сельсовета осуществляется региональным оператором по Новосибирской области с оборудованных и внесенных в реестр органа местного самоуправления площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

7.2. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора мусора должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения

поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

7.4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

7.5. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7.6. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 2-х метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном 5-10 % в сторону проезжей части (чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера), подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по специальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке с администрацией Криводановского сельсовета, региональным оператором.

7.7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

7.8. Прилегающая территория у бункерных и контейнерных площадок должна содержаться в чистоте и порядке в радиусе 10 метров в каждую сторону независимо от вида мусора специальными организациями, навал крупногабаритного мусора у контейнеров запрещен. Крупногабаритные отходы должны быть размещены в местах и на площадках для сбора крупногабаритных отходов (мебель, сантехника, бытовая техника, домашняя утварь).

7.9. Мусор, в том числе растительные остатки, необходимо складывать в контейнеры упакованными. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов не допускается.

7.10. Запрещается выбрасывать (складировать, оставлять) мусор вне установленных мест для сбора ТКО. На контейнерных площадках недопустимо складывать в емкости (контейнеры и бункеры), а также в пределах и за пределами контейнерных площадок отходы, не относящиеся к ТКО и КГО:

7.10.1. растительные отходы (ботва, сорняковая растительность, листва, сухой травы, сена, мха, золы);

7.10.2. древесные отходы - ветки, пни, спилы деревьев (скорлупа, стружка деревьев, опилки);

7.10.3. строительные отходы I –IV класса опасности и отходов от ремонта - цемент, песок, кирпич, бетонный и кирпичный бой, изоляция из стекловолокна (базальтовая вата, минеральная вата, стекловата, эко вата, и пр.), пенобетон, пеностекло, полистирол, вспененный полиэтилен, пенозол, пенополиуретан, пеноплекс, древесные перекрытия, дрова, бревна, древесные отходы в том числе после локализации пожаров, заборы; отходы от разбора строений и зданий и крыш, шифер, рубероид, лом черепицы, лом керамики, обрезь и лом, гипсокартона, шпатлевки, штукатурки, полимерных плиток и др., деревянные оконные рамы;

7.10.4. отходы жизнедеятельности домашних животных и птиц: перьевые остатки, помет кур, гусей, уток, отходы жизнедеятельности собак, кошек (в том числе навоз) и группы животных;

7.10.5. отходы I –IV класса опасности покрышки, шины, резина, камеры резиновые после отработки черная металлическая пыль, лом черных металлов, асфальтная крошка, отработанные воздушные фильтры, отработанные тормозные насадки, шлак, золошлаковые

отходы, свинцованный кабель, авторазборные элементы - свинцовые аккумуляторы, пластмассовые запчасти от автомобилей, внутренняя обшивка от автотранспортных средств;

7.10.6. отходы I- II класса сломанные ртутные градусники, люминесцентные лампы, батарейки, аккумуляторы, масла моторные отработанные, обтирочный материал, (загрязненный маслами содержание масел менее 15%), тара из-под топлива, горючих материалов, масел и мазута, остатки и огарки сварочных электродов;

7.10.7. мусор от бытовых помещений организаций.

7.11. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего сбор.

7.12. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

7.13. Места размещения площадок на территории общего пользования и тип ограждения определяются администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

7.14. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

7.15. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

7.16. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

7.17. На рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны на рынках и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой.

7.18. Уборка контейнерных площадок проводится ежедневно.

7.19. Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников производится ежедневно, для малогабаритных (малых) контейнеров и урн не реже 2 раз в дневное время суток.

7.20. Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников, один раз в неделю.

7.21. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

7.22. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.23. Правила утилизации бытовых и промышленных отходов

7.23.1. Запрещается сжигать и закапывать под землю, сбрасывать в водоем и в лесные массивы бытовые и промышленные отходы, в том числе в целях его утилизации.

7.23.2. Компостирование и захоронение отходов возможно только для переработки отходов, основанной на естественном процессе биоразложения на своем собственном участке.

7.23.3. Утилизацию бытовых и промышленных отходов осуществляют специализированные организации в соответствии с действующим законодательством.

8. Порядок содержания домашних животных, их выгула и требования к содержанию площадок для выгула

8.1. При содержании домашних животных собственники обязаны:

8.1.1. Предотвращать причинение вреда домашними животными жизни и здоровью граждан или их имуществу, а также имуществу юридических лиц.

8.1.2. Соблюдать правила общественного порядка, санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных в соответствии с действующим законодательством.

8.1.3. Не допускать загрязнения экскрементами домашних животных мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, в лифтах, подъездах, а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест собственники животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.).

8.1.4. Обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных через улицы и дороги, не создавать аварийных ситуаций, не допускать загрязнения проезжей части и тротуаров.

8.1.5. Не оставлять павших животных без утилизации. Сбор и утилизация павших животных производится в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

8.3. Выгул домашних животных (собак) допускается в местах, определенных администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

При выгуле домашнего животного, за исключением собаки - проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

8.4. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зелёных насаждений, за пределами зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

8.5. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

8.6. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

8.7. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка, другой материал) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, высота ограждения не должны позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

8.8. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.9. Запрещается содержать домашних животных на прилегающей территории земельного участка.

8.10. Домашние животные должны содержаться в оборудованных для содержания помещениях в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

8.11. Запрещено выгуливать собак, относящихся к крупным сторожевым агрессивным породам, находясь в состоянии алкогольного, наркотического опьянения и лицам, не достигшим 14-летнего возраста.

8.12. Владельцы собак и кошек обязаны:

а) принимать меры к обеспечению тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 22 часов вечера до 7 часов утра;

б) Не допускать загрязнения продуктами жизнедеятельности домашних животных лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах в том числе на прилегающей территории. Экскременты должны быть убраны владельцами животных;

в) не допускать животных на детские площадки, лечебные учреждения, магазины, столовые и другие места общественного пользования;

г) гуманно обращаться с животными: не оставлять без присмотра, пищи, воды и т.д. При нежелании содержать домашних животных владельцы обязаны сдать их в организации, занимающиеся отловом, либо передать их в установленном порядке другим гражданам и организациям;

д) По требованию ветеринарных специалистов предъявлять животных для осмотра, диагностических процедур;

е) Немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно – профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой, кошкой человека или животного, доставлять таких животных в ветеринарные учреждения для осмотра и прохождения карантина под наблюдением специалиста в течении десяти дней.

8.13. Не допускается содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак вне объектов капитального строительства или временных построек на земельных участках, правообладателями которых являются юридические лица, не являющиеся питомниками собак, и прилегающей к таким земельным участкам территориях.

8.14. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно - гигиенические и ветеринарные правила.

8.15. Отлов бродячих собак должен осуществляться специализированными организациями по договорам.

8.16. Запрещается производить отстрел, эвтаназию, уничтожение животных, в том числе обитающих без владельцев.

9. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории

9.1. На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения; прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

9.2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

9.3. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

9.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд в отведенных для этих целей местах, и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

9.5. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на придомовых и внутриквартальных территориях не допускается.

9.6. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

9.7. При обнаружении брошенных, разукomплектованных транспортных средств, уполномоченные органы организуют осуществление мероприятий по выявлению владельцев и признанию бесхозными брошенных транспортных средств, их вывоза (эвакуации) с территории Криводановского сельсовета.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

9.8. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

9.8.1. Хозяиствующие субъекты, физические лица, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

9.8.2. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

9.9. Строительство и размещение гаражей, боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" разрешается только по проектам, согласованным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.10. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

9.11. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

9.12. Территория гаражей должна содержаться в чистоте и порядке.

9.13. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

9.14. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

9.15. Въезды-выезды со стоянок автомобилей должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей территории.

10. Требования к установке средств размещения информации и рекламы

10.1. Размещение рекламных конструкций и информационных конструкций на территории Криводановского сельсовета осуществляется в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы на территории Новосибирского района Новосибирской области, принятыми решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 31 мая 2018 года № 5, разработанными в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

10.2. Действие Закона о рекламе не распространяется на информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом, а также на вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера (вывеска).

10.3. Реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

10.4. Вывеска (информационная конструкция) – информационный стенд, табличка и т.п., содержащий в себе фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

10.5. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

10.6. В целях упорядочения размещения информационных конструкций, средств размещения информации, является обязательным согласование дизайн-проектов размещения вывесок с администрацией Криводановского сельсовета.

10.7. Средства размещения информации, рекламы должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правилами благоустройства и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

10.8. Запрещается:

— размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений (баннеры, таблички и т.д.);

— установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией Криводановского сельсовета.

10.9. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев,

пользователей, арендаторов указанных объектов, владельцев объявлений, листовок, иных информационных материалов.

10.10. Рекламные конструкции и вывески не должны быть выцветшими, выгорелыми, потускнелыми, блеклыми, поврежденными, отслоенными, растрескавшимися, поломанными, плохо читаемыми и видимыми.

10.11. В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном ЖК РФ.

11. Требования к зонам отдыха

11.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

11.2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

11.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, контейнеры для мусора.

11.4. При проектировании озеленения обеспечиваются:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

12. Требования к обустройству мест производства строительных работ, производству земляных работ

12.1. Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, полигона отходов, предприятия по производству строительных материалов.

12.2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

12.3. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудования, а также размещение некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещение некапитальных сооружений и устройств временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с соответствующими службами.

12.4. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

12.5. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляются в соответствии с требованиями в границах и сроки, указанные в разрешении (ордере) на производство таких работ.

12.6. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на производство таких работ.

Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу работ под восстановление дорожных покрытий.

12.7. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.

12.8. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта на подъездные пути с твердым покрытием.;

ж) засыпать кюветы, дренажные канавы для сточных талых вод, дренажные колодцы.

12.9. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12.10. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее установленным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора.

12.11. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

12.12. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

12.13. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

12.14. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий, и приведению их в порядок.

12.15. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные сроки.

Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

13. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства

13.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

13.1.1. скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 10 сантиметров);

13.1.2. регулярная (не реже одного раза в неделю) уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

13.1.3. регулярная (не реже одного раза в неделю) уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий, также по мере выпадения осадков);

13.1.4. обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами;

13.1.5. содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, расположенных на прилегающих территориях.

13.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

13.2.1. Для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения - 10 метров.

13.2.2. Для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров.

13.2.3. Для промышленных объектов - 10 метров.

13.2.4. Для строящихся объектов капитального строительства - 10 метров.

13.2.5. Для частных домовладений постоянного и временного проживания – 10 метров.

13.2.6. Для иных зданий, строений, сооружений - 10 метров.

13.3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 13.2.1.-13.2.6 настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией Криводановского сельсовета (далее - соглашение).

13.3.1. Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Криводановского сельсовета или на основании обращения администрации Криводановского сельсовета к правообладателю.

13.3.2. В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

13.3.3. Администрация Криводановского сельсовета принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

13.3.4. Проект соглашения, подписанный главой Криводановского сельсовета, предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

13.3.5. Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком. Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией Криводановского сельсовета в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

13.4. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

14. Содержание объектов (средств) наружного освещения

14.1. Собственники (правообладатели) сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

14.2. Освещение улиц, дорог и площадей выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

14.3. Освещение тротуаров и подъездов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов домов, зданий. При этом обеспечиваются возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников,

централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

14.4. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

14.5. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

14.6. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращённых в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

14.7. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года

14.8. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а установок световой информации - по решению владельцев.

14.9. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

14.10. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

14.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение 3-х суток с момента обнаружения (демонтажа).

14.12. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

14.13. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

14.14. Восстановление сбитых, деформированных опор производится лицами,

15. Производство земляных работ

15.1. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт с использованием земляных работ может выполняться только при наличии разработанной, согласованной в установленном порядке проектной (сметной) документации и получении разрешения на производство земляных работ, отвода земельного участка и оформленного разрешения на производство земляных работ. При производстве ремонтных работ на участке подземных коммуникаций организация, выполняющая указанные работы, должна иметь проект производства работ на указанный участок.

15.2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение проходных коллекторов.

15.3. Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог. По окончании реконструкции, капитального ремонта и аварийных работ на подземных инженерных сетях выполняется исполнительная съемка, которая в обязательном порядке в течение 10 дней после окончания работ безвозмездно передается в Администрацию Криводановского сельсовета. Исполнительная съемка должна быть оформлена в виде графических схем с нанесенными планами подземных и надземных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, выполненной в масштабе Администрации Криводановского сельсовета, с указанием координат в местной системе основных элементов (колодцев, углов поворотов, мест подключения), а также пояснительной записки с описанием характера прокладки, глубины заложения, применяемого материала, технологии выполнения работ, мощности, технических характеристик. Непредставление в установленный срок информации (исполнительной съемки) о выполненных работах на подземных коммуникациях является основанием для отказа в выдаче разрешения на производство земляных работ соответствующей организации.

15.4. В обязательном порядке при производстве строительных работ должно быть произведено благоустройство прилегающей к строительной площадке территории, не допускающее скопления воды, мусора, строительных отходов на прилегающей территории, не затрудняющее стоянку автотранспорта и передвижение пешеходов.

15.5. Земляные работы на территории Криводановского сельсовета производятся на основании разрешения на производство земляных работ, выданного в установленном порядке администрацией Криводановского сельсовета. Работы по ремонту подземных коммуникаций осуществляются на основании разрешения на производство земляных работ. Работы по строительству или реконструкции подземных коммуникаций осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

15.6. При выполнении ремонтных работ в соответствии с полученным разрешением на производство земляных работ, места их производства должны быть ограждены соответствующими ограждениями, иметь габаритное освещение. Леса и ограждения должны быть в исправном состоянии, содержаться в чистоте, иметь трафареты с указанием наименования организаций, производящих работы, номеров телефонов, фамилий лиц, ответственных за работу, сроков начала и окончания работ. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в 3-дневный срок.

15.7. Из зоны производства земляных работ должны быть вынесены существующие тротуары и пешеходные дорожки. Строительная площадка должна иметь выездную дорогу с твердым покрытием и зону для мойки колес выезжающего транспорта, с целью исключения загрязнения транспортными средствами проезжей части дорог.

15.8. Лица, осуществляющие работы, в планах производства работ (строительных, ремонтных) должны предусматривать мероприятия по созданию площадок (мест) накопления отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами. Строительные отходы и грунт с площадок должны вывозиться регулярно на объекты, используемые для их хранения, обработки или утилизации в соответствии с установленными федеральными нормами. Строительные материалы могут складироваться только в пределах огражденной строительной площадки.

15.9. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, до сдачи в эксплуатацию объектов после завершения строительства, капитального ремонта или реконструкции обязаны обеспечивать выполнение всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок. Нарушенные в процессе строительства объекты благоустройства (тротуары, дороги, кюветы, дренажные канавы для сточных талых вод, дренажные колодцы, зеленые насаждения) должны быть восстановлены в полном объеме и сданы по акту эксплуатирующим организациям.

15.10. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика, землепользователя.

15.11. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные разрешением на производство этих работ сроки. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

15.12. При эксплуатации складов, баз, карьеров, полигонов ТКО, асфальтовых и цементно-бетонных заводов должно быть обеспечено надлежащее содержание и освещение в вечернее время подъездных путей, погрузочно-разгрузочных площадок, которые должны иметь твердое покрытие. С целью исключения загрязнения транспортными средствами проезжей части при перевозке грузов места производства работ должны быть оборудованы.

15.13. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам коммуникаций и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

15.14. В случае аварии при производстве земляных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию Криводановского сельсовета, а также организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

15.15. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ устанавливается Администрацией Криводановского сельсовета.

15.16. В случае производства аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций или организации, намеренные произвести ремонтно-восстановительные работы, обязаны:

- телефонограммой сообщить о начале работ в администрацию Криводановского сельсовета;

- вызвать на место аварии до начала работ представителей контролирующих органов, эксплуатационных служб и организаций - владельцев сетей, расположенных в непосредственной близости от намечаемого места производства работ. При производстве работ в полосе отвода железной дороги вызывается и представитель железной дороги;

- в течение 3 рабочих дней обратиться в администрацию Криводановского сельсовета для получения разрешения на производство работ.

15.17. Руководители приглашенных организаций обязаны обеспечить явку в указанный в телефонограмме срок своих представителей на место работ для уточнения на месте положения своих коммуникаций. Одновременно, с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций, уточняются и при необходимости фиксируются в письменной форме особые условия производства работ.

15.18. В случае неявки представителя в указанный срок или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом ведущая работы организация руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе, и соответствующими правилами организации работ вблизи действующих коммуникаций. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует положению, указанному на топографической основе, или владелец сетей не указал их местоположение или не явился в установленный настоящими Правилами благоустройства срок, строительная организация ответственности за ее повреждение не несет.

15.19. При производстве работ:

- вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) и при расстоянии меньшем, чем это предусмотрено проектом организации работ - работы выполняются вручную;

- на проезжей части улиц - асфальт и щебень, в пределах траншеи, разбирается и вывозится производителем работ. Бордюр разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования;

— на улицах, площадях и других благоустроенных территориях - грунт по мере выемки вывозится в места, указанные в разрешении на производство земляных работ. Обратная засыпка проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением и поливкой водой, в зимнее время производится засыпка талым песком. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с послойным уплотнением, верхний слой (15 сантиметров) засыпается растительным грунтом.

15.20. При реконструкции и новом строительстве засыпка траншей до выполнения исполнительной геодезической съемки не допускается;

— для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков применяются деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам;

— на необустроенных территориях, по согласованию с администрацией Криводановского сельсовета, допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи - для последующей обратной засыпки;

— на неблагоустроенной территории - траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением. При этом верхний слой, толщиной 20 сантиметров, на дорогах и пешеходных зонах засыпается щебнем, на газонах - растительным грунтом.

15.21. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами и тротуарами, восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия:

— по 20 сантиметров в обе стороны от траншеи - по дорогам;

— по 15 сантиметров - по тротуарам;

— при вскрытии буровой установкой - на всю ширину поврежденного покрытия;

— при вскрытии экскаватором - не менее 20 сантиметров. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, промазываются битумом вертикальные стенки и поверхность основания.

15.22. При производстве аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях запрещается:

— производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованными организациями, даже если они не мешают производству работ;

— производить загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпку водопропускных труб, кюветов и газонов;

— осуществлять снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения на их снос в установленном порядке;

— использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

— производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытия и с прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Вода должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам.

15.23. Организация, производящая разрытие, обязана:

— обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытий;

— восстановить смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах на уровне дорожного покрытия;

— восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара. Уборка грунта, материалов, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.

15.24. В осенне-зимний период, при наступлении стабильных отрицательных температур, восстановление нарушенного благоустройства должно производиться по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до конца 2 квартала следующего года в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

15.25. Организация, получившая разрешение на производство земляных работ или выполняющая работу по ликвидации аварии на подземных сетях или производящая текущий или капитальный ремонт дорожного покрытия или элементов благоустройства с проведением земляных работ, после окончания работы обязана сдать место разрытия с восстановленным благоустройством по акту заказчику работ и представителю администрации Криводановского сельсовета с выдачей гарантийного письма на качество выполненных работ сроком на 2 года. Датой окончания работ считается дата подписания акта.

15.26. В случае просадки грунта или деформации восстановительного покрытия до окончания гарантийного срока организация, производившая работы, обязана немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет и предъявить к сдаче в администрацию Криводановского сельсовета.

15.27. В случае выявления факта прохождения инженерных сетей под объектами любого назначения владелец объекта обязан произвести ремонт сетей или их вынос в сроки, указанные в предписании, выданном уполномоченным отделом.

15.28. При производстве земляных работ организация, производящая работы, должна вывешивать табличку с указанием организации, производящей работы, руководителя организации, ответственного лица, производящего работы, адреса организации и номеров телефонов организации, руководителя и ответственного лица, производящего земляные работы.

15.29. Ответственность за безопасность движения и выполнение благоустройства территории, прилегающей к стройплощадке, несет лицо, указанное в разрешении на производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо других нарушений настоящих Правил благоустройства на нарушителя возлагаются санкции, предусмотренные действующим законодательством.

16. Содержание зеленых насаждений

16.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать надлежащее содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

16.2. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10 - 15 см через каждые 10 - 15 дней. Высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья устраняют с прилегающей территории.

16.3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

16.4. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения вырубki.

16.5. Не допускается:

— самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов без согласования с собственником соответствующего земельного участка;

— складирование материалов, грунта, скола асфальта, отходов производства и потребления, оставление автомобилей на газонах, тротуарах, проходах, проездах, участках с зелеными насаждениями и иных территориях общего пользования;

— касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, должны обеспечивать специализированные организации. Обрезка ветвей должна производиться по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии;

— размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях в границах населенных пунктов, а также проезд по указанным территориям.

16.6. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны сохранять зеленые насаждения.

16.7. Руководители организаций, предприятий и индивидуальные предприниматели, на территории которых находятся зеленые насаждения, в течение всего года обязаны:

— обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

— не допускать складирования на них песка, материалов, снега, сколки льда и т.п.;

— производить посадки деревьев и кустарников в соответствии с утвержденной и согласованной в установленном порядке проектной документацией (или проектом благоустройства территории) с привлечением специализированной организации;

— обеспечивать подготовку к зиме зеленых насаждений.

16.8. Юридические и физические лица, причинившие ущерб зеленым насаждениям, должны компенсировать ущерб. Расчет исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям, производится в зависимости от видового состава и состояния зеленых насаждений.

16.9. Юридические и физические лица несут административную ответственность за размещение транспортного средства (прицепа), в том числе брошенного и (или) разукомплектованного, на газоне, цветнике, иной озелененной территории в границах населенного пункта, в том числе за проезд по указанным территориям.

16.10. Снос, посадка, формирование кроны зеленого насаждения, санитарная обрезка деревьев и кустарников производится заинтересованным лицом на основании договора, заключенного со специализированной организацией, и по согласованию с уполномоченным органом.

16.11. Обследование, учет и клеймение деревьев (кустарников), подлежащих сносу, должны производиться комиссией, создаваемой в соответствии с решением администрации Криводановского сельсовета, и оформляться соответствующим актом. Если при обследовании будет установлено, что уничтожение деревьев (кустарников) произошло не от старости и болезней, а по вине физических или юридических лиц, то виновные в их гибели должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 10 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (кустарник), в соответствии с калькуляцией, в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения деревьев (кустарников).

16.12. В случае вынужденного сноса деревьев и кустарников, в том числе попадающих под пятно застройки, реконструкцию объекта или выполнение благоустройства на основании согласованной и утвержденной проектной документации, застройщики должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 5 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (куст), в соответствии с калькуляцией.

16.13. За уничтожение газона виновные лица должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на строительство уничтоженного газона в соответствии с калькуляцией, в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения газона.

16.14. Компенсация за снос зеленых насаждений должна осуществляться в виде посадок саженцев или других видов работ, направленных на воспроизводство и содержание зеленого хозяйства, выполненных специализированной организацией.

16.15. Категорически запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников и порча других зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений без согласования с уполномоченным органом, повреждение зеленых насаждений влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности лиц, виновных в уничтожении и порче зеленых насаждений, не освобождает их от обязанности возместить причиненный ущерб.

16.16. Контроль за исполнением решений администрации Криводановского сельсовета осуществляет административная комиссия, создаваемая решением администрации Криводановского сельсовета.

17. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

17.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

17.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

17.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен.

17.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, ливневой канализации, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

17.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

17.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими автомобильные дороги, проезды и эти сооружения.

17.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории.

17.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

17.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать установку и охрану указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

18. Содержание производственных территорий

18.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных к ним путей возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

18.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

18.3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляются силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

18.4. Запрещается загрязнение территории Криводановского сельсовета: транспортными средствами (прицепами к ним) во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, а также при перевозке грузов или выезде с места производства работ на прилегающие территории, вследствие отсутствия тента или укрытия, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза, загрязненного состояния транспортного средства, отсутствия пункта мойки колес в местах производства работ, некачественной мойки или очистки колес на выезде со строительных объектов, карьеров и объектов размещения отходов, предприятий по производству строительных материалов, и с прочих территорий хозяйствующих субъектов, а также вследствие мойки транспортных средств или слива топлива, масел вне установленных мест.

19. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

19.1. Территорией некоммерческого объединения (СНТ, ОНТ, ТСН) признается территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории или территория в границах земельных участков, находящихся в собственности членов добровольного объединения собственников недвижимого имущества, созданного ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

19.2. СНТ, ОНТ, ДНТ, НСТ или ТСН обязано около каждого выезда со своей территории установить контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора заключив договор с региональным оператором по обращению с ТКО, обеспечить регулярную уборку прилегающей территории. Места размещения контейнерных площадок согласовываются с администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

19.3. Территории некоммерческих объединений должны быть оборудованы средствами наружного освещения.

19.4. У главного въезда на территорию некоммерческого объединения должен быть установлен информационный знак с названием объединения.

19.5. Территории некоммерческих объединений должны быть оборудованы информационным стендом, с обязательным размещением:

- схематического плана территории с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов);

- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.;

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;

- телефонами экстренных служб;

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) председателя Правления некоммерческого объединения;

19.6. Собственники, пользователи земельных участков, расположенных в границах данных некоммерческих объединений, при размещении построек на участках, содержании домашних животных должны соблюдать СНиПы, санитарно-ветеринарные и иные правила.

19.7. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, на территории некоммерческого объединения должны соблюдать правила, изложенные в ст. 4 настоящих Правил.

19.8. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова правление СНТ, ОНТ, ДНТ, НСТ или ТСН территория, которых прилегает к лесу, должно обеспечить очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов (в том числе аварийные деревья не ценных пород) на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

20. Требования к внешнему виду и содержанию нестационарных торговых объектов

20.1. Требования к внешнему виду и содержанию нестационарных торговых объектов (далее – НТО) распространяются на все НТО, расположенные на земельных участках любых форм собственности.

20.2. Размещение НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной или государственной собственности, не допускается в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

20.3. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, а также Правилам благоустройства муниципального образования.

20.4. Владельцы НТО обязаны осуществлять уход за их внешним видом: содержание в чистоте и порядке, устранение повреждений на конструктивных элементах, осуществление санитарной уборки и благоустройству прилегающей территории.

Владельцами НТО должны быть заключены договоры на вывоз бытовых отходов и мусора. Уборка территории должна производиться не реже одного раза в день.

20.5. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку, баннера, растяжки и т.д.) на внешних поверхностях НТО.

20.6. НТО должен иметь вывеску с указанием индивидуального предпринимателя или компании, осуществляющей торговлю, информацию о режиме работы.

20.7. Запрещается хранить ящики, коробки, канистры и другую тару рядом с НТО.

20.8. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

20.9. За основу архитектурно-художественного решения внешнего вида, вновь устанавливаемых НТО, принимается эскизный проект основных вариантов НТО (Приложение 2), отвечающий современным требованиям к форматам торговли. Эскизный проект основных вариантов НТО не является рабочим проектом конкретного объекта. Эскизный проект предлагает основу для окончательного проектирования объекта.

20.10. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы, отвечающие, в том числе требованиям правил пожарной безопасности и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

20.11. Цветовое решение НТО необходимо применять с учетом концепции общего цветового решения застройки улицы и территории.

20.12. При разработке проекта установки либо модернизации НТО должны быть учтены мероприятия по благоустройству прилегающей территории. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству твердого покрытия прилегающих тротуаров (плитка либо иное покрытие по согласованию с администрацией Криводановского сельсовета), освещению, установке малых архитектурных форм (скамеек, вазонов с цветами, мусорных урн и др.).

20.13. Размещение и внешний вид элементов благоустройства должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечить комплексное решение его оформления.

20.14. Ремонт НТО должен проводиться по мере необходимости.

20.15. В случае согласования внешнего облика НТО при его размещении, пересмотр установленных требований к внешнему облику НТО возможен не ранее, чем через 10 лет.

20.16. Цветовое решение НТО должно приниматься исходя из правил, установленных концепцией цветового решения застройки улиц и территорий и отраженных в статье 21 настоящих Правил.

20.17. Контроль за соблюдением установленных требований к внешнему облику НТО.

20.17.1. Контроль за соблюдением установленных требований к внешнему облику НТО осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства.

20.17.2. В случае выявления нарушения утвержденных требований к внешнему облику НТО, правообладателю НТО выдается предписание с требованием приведения внешнего облика НТО в надлежащий вид в течение 30 дней.

20.17.3. В случае неисполнения требований предписания, все необходимые материалы передаются в административную комиссию муниципального образования.

21. Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий Криводановского сельсовета

21.1. Цветовая среда влияет на общий облик поселения. В связи с этим основной задачей установления цветовой среды поселения являются не определенные цвета и цветовые сочетания, а степень цветового контраста. Архитектурное решение улиц, дорог

и искусственных сооружений должно создавать гармоничную связь с окружающим ландшафтом с учетом требований охраны окружающей среды.

Колористика населенных пунктов – это бесконечное количество цветов и оттенков, поэтому важно соблюдать сочетание основных цветов, задействованных в цветовой палитре.

21.2. Каждый элемент поселковой среды должен быть сбалансирован по цвету, чтобы избежать чрезмерного цвета, который может вызвать визуальную перегрузку.

21.3. Художественно-эстетическая функция колористического проектирования заключается в формировании гармоничного визуально воспринимаемого пространства улицы, площади, двора, а также в создании запоминающихся образов населенного пункта, позитивно влияющих на эмоциональное состояние человека.

21.4. Колористическая концепция основывается на ориентации участка. Основные цвета для фасадов – светлые тона охры и бежевого, а также белый цвет. Для подчеркивания дополнительных архитектурных элементов выбираются контрастные оттенки тех же цветов.

21.5. Упорядочение и размещения внешнего облика временных сооружений (киоски, павильоны, летние кафе, остановочные комплексы, остановочные навесы, торговые точки по продаже мороженого, кваса, овощей и т.п.) на территории поселения с использованием единой архитектурно-художественной концепции, а также с учетом расположения временных сооружений относительно окружающей застройки.

21.6. На одном или смежных земельных участках не допускается установка двух и более временных объектов, значительно отличающихся друг от друга по габаритным размерам, конструктивному и цветовому решению.

21.7. В случае, если внешний вид временного объекта не соответствует указанным рекомендациям, владелец временного объекта осуществляет его замену или производит изменение его внешнего вида (модернизацию): восстановление или замену (частичную, полную) конструктивных элементов, отделочных материалов, остекления, рекламно-информационного оформления, окраску.

Архитектурно-дизайнерское решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и допускать хаотичность и бессистемность в оформлении.

22. Требования к содержанию остановочных павильонов и остановочных комплексов

22.1. Остановочные павильоны и остановочные комплексы на территории Криводановского сельсовета должны постоянно находиться в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Своевременная окраска и устранение повреждений в остеклении, вывесках, конструктивных элементах фасадов должна осуществляться физическими или юридическими лицами, в ведении которых находится остановочный пункт.

22.2. Для санитарной уборки территории определяется прилегающий земельный участок по периметру остановочного пункта на соответствующем земельном участке.

22.3. Владельцы остановочных павильонов и остановочных комплексов обязаны следить за сохранностью благоустройства прилегающей территории.

22.4. В зимнее время прилегающая территория остановочного павильона с торговыми объектами очищается от снега и производится противогололедная обработка покрытий. Осуществляется расчистка крыш козырьков от снега и наледи и сосуллек. В летнее время прилегающая территория остановочного павильона с торговыми объектами очищается от пыли смета и мусора.

22.5. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

22.6. Запрещается выталкивать снег на проезжую часть дорожного полотна; выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию; выдвигать или перемещать очищаемый снег на проезжую часть дорог.

22.7. Запрещается производить расклейку объявлений, афиш, листовок на остановочных павильонах, остановочных комплексах и на столбах.

23. Месячник благоустройства

23.1. На территории Криводановского сельсовета ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

23.2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

23.3. В течение месячника благоустройства уполномоченные органы, в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году и в срок до 10 мая каждого года осуществляют мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23.4. С 10 мая каждого года уполномоченные органы, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами (нужно ли указывать дату, может ориентир просто).

23.5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджетов муниципальных образований – в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан – в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

24. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

24.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

24.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

24.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

24.4. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков, проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

24.5. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

б) осуществлять роторную переборку и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды и иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

24.6. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

24.7. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

24.8. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

24.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта.

24.10. Посыпку (обработку) песко-соляной смесью производить в сезон (январь, февраль март, октябрь, ноябрь, декабрь) во время гололёда, а также перед образованием гололёда с периодичностью обеспечивающую нормальное и безопасное движение автотранспорта, в соответствии с нормативно-техническими требованиями, установленными в Государственных стандартах ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», ВСН 24-88 «Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог», Распоряжении Росавтодора №ИС-5-р от 03.01.2002 г. «О классификации работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», Технических правилах ремонта и содержания дорог ВСН 24-88.

24.11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и проходов к зданиям, лестничных сходов – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта

24.12. Формирование снежных валов не допускается:

а) На перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) На тротуарах.

24.13. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) На остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;

б) На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) На переходах, не имеющих разметку, - не менее 3 м.

24.14. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных универмагов, рынков, гостиниц, учреждений культуры и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада, вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада, с остальных территорий – не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

24.15. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселений должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать восьми часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

24.16. Тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары, площадки и ступени при входе в здания (гостиницы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами лестничные сходы, а затем и тротуары в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

24.17. Внутривые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия.

24.18. Категорически запрещается сбрасывание, а также выталкивание снега с дворовых территорий частного сектора и территорий, закрепленных за организациями, на проезжую часть улиц и внутриквартальные проезды;

24.19. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований.

24.20. Очистка снега и сосулек с крыш зданий должна производиться с соблюдением мер техники безопасности. Перед началом работ необходимо обеспечить установку предупреждающих знаков и огораживающих лент.

24.21. Снег, сброшенный с крыш, должен быть немедленно убран (вывезен) организацией, эксплуатирующей здание или собственниками жилья.

24.22. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места, установленные администрацией Криводановского сельсовета. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами и механизмами, необходимыми для складирования снега.

25. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

25.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – выполняющей функцию заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

25.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций (ТСЖ, ГСК, ЖСК, управляющие компании, СНТ, ТСН, хозяйствующими субъектами). Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

25.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

25.4. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

25.5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

25.6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

25.7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

25.8. Высота травяного покрова на территории населенных пунктов, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 10 см.

Раздел 3. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение Правил благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

26. Участники деятельности по благоустройству территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

26.1. Участниками деятельности по благоустройству территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области могут выступать:

26.1.1. Население Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которое формирует предложения на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений, в софинансировании работ, В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями.

26.1.2. Представители органов местного самоуправления Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий.

26.1.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании предложений на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству, приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок; организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства.

26.1.4. Представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию.

26.1.5. Исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм.

26.1.6. Иные лица.

27. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства

27.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии, определенном в порядке статьи 13 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов, а по бесхозным объектам – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии, определенном в порядке статьи 13 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии, определенном в порядке статьи 13 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии определенном в порядке статьи 13 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев, пользователей) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии определенном в порядке статьи 13 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии, определенном в порядке статьи 13 настоящих

Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

27.2. Предусмотренные настоящими Правилами благоустройства обязанности, в случае возложения их в соответствии с частью 1 настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных частью 1 настоящей статьи, возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов – граждан и юридических лиц.

28. Участие собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

28.1. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

— содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

— содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

— очистка территорий от мусора;

— содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций;

— уборка снега (смета) с тротуара.

29. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Новосибирского района Новосибирской области.

29.1. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Новосибирского района Новосибирской области устанавливается действующим законодательством Новосибирской области и иными нормативными правовыми актами.

29.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с законом Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

29.3. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

29.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

30. Порядок осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

30.1. Участие жителей Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в процессе благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

30.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области используются следующие формы:

30.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории основных функциональных зон общественных пространств, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

30.2.2. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории.

30.2.3. Консультации по предполагаемым типам озеленения.

30.2.4. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

30.2.5. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

30.2.6. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц.

30.2.7. Осуществление общественного контроля в соответствии с действующим Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

30.3. Для включения в муниципальные программы по благоустройству дворовых и общественных территорий, граждане и иные заинтересованные лица подают свои предложения в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

30.4. Условия подачи предложений, порядок их рассмотрения и включения в муниципальные программы по благоустройству территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области устанавливается администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

30.5. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства. В паспорте отображается следующая информация:

30.5.1. о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

30.5.2. ситуационный план;

30.5.3. элементы благоустройства;

30.5.4. сведения о текущем состоянии;

30.5.5. иная информация.

30.6. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

принимаются с учетом мнения жителей Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и иных заинтересованных лиц.

30.7. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, возможности участия в этом процессе осуществляется следующими способами:

30.7.1. регулярное информирование о ходе проекта на официальном интернет-сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, досках объявлений, расположенных в общественных местах;

30.7.2. взаимодействие со средствами массовой информации;

30.7.3. информирование жителей Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области через образовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

31. Заключительные положения

Вопросы, касающиеся благоустройства и содержания муниципальных территорий, не урегулированные настоящими Правилами благоустройства, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 1
к «Правилам благоустройства территории
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области»

Соглашение
о закреплении прилегающей территории

с. _____ «__» «_____» 20__ г.

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Криводановского сельсовета Новосибирской области с одной стороны именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____ действующий на основании _____

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного Решением _____ой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области шестого созыва от _____ г, № _____ (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв. метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве _____ (указывается вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: _____, с кадастровым номером _____ согласно схематической карте закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

1.2. Экспликация закрепленной территории.

Общая площадь, кв.м.

Дорожные и пешеходные покрытия, кв.м.

Участки озеленения, кв.м.

Временные сооружения, кв.м.

Особые объекты, кв.м.

Многолетние растения, шт.

2. Права и обязанности Администрации.

2.1. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

3. Права и обязанности заявителя.

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Рассмотрение споров.

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения.

7.1. Схематическая карта прилегающей территории (М 1:500).

8. Срок действия Соглашения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства) либо расторжения настоящего Соглашения.

9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ

ФИО, паспортные данные, адреса, телефоны

Администрация Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области
(ИНН, ОГРН, адреса, телефоны)

Глава Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области

МП (подпись) (ФИО)

МП (подпись) (ФИО)

Приложение 2

К «Правилам благоустройства территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Эскизный проект основных вариантов НТО

1. Вариант 1



Вариант 2



Цветовое решение:

RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)

RAL 1014 (Слоновая кость)

RAL 1015 (светлая слоновая кость)

RAL 7001 Серебристо-серый

RAL 7035 Светло-серый

RAL 9002 Светло-серый

RAL 9010 Белый

RAL 9011 Графитно-чёрный