

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2041 ГОДА**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Организация-разработчик

ООО «СибГеоСервис»

Новосибирск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	3
2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ... 5	5
2.1 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	5
2.1.1 Анализ существующего состояния.....	5
2.1.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	5
2.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	6
2.2.1 Анализ существующего состояния.....	6
2.2.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	7
2.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ	7
2.3.1 Анализ существующего состояния.....	7
2.3.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	8
2.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	8
2.4.1 Анализ существующего состояния.....	8
2.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	10
2.5.1 Анализ существующего состояния.....	10
2.6 СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	11
2.6.1 Анализ существующего состояния.....	11
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	13
3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	13
3.1.1 Динамика численности населения.....	13
3.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов.....	14
3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории ..	14
3.2 ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	15
3.2.1 Теплоснабжение	15
3.2.2 Водоснабжение.....	15
3.2.3 Водоотведение.....	15
3.2.4 Электроснабжение.....	15
3.2.5 Газоснабжение.....	16
3.2.6 Сбор и утилизация ТКО	16
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	17
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	19
5.1 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	19
5.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	22
5.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ	25
5.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	27
5.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	29
5.6 СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	31
5.7 ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	33
6.1 Источники инвестиций	33
6.2 Динамика уровней тарифов	35
6.3 Проверка доступности тарифов для населения.....	37
7 ИЗМЕНЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	41
7.1 Ответственный за реализацию Программы.....	41
7.2 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	41
7.3 Порядок и сроки корректировки Программы	41

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Ст. 14 п. 8); - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Ст. 17 п. 6.1); - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
Заказчик Программы	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Разработчик Программы	ООО «СибГеоСервис»
Исполнитель Программы	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, МУП «Криводановское», ООО «Энергетическая Сетевая компания», АО «РЭС», ООО «Криводановская теплогенерирующая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Экология Новосибирск», подрядные и строительно-монтажные организации.
Цель Программы	1. Обеспечение новых объектов капитального строительства электро-, газо-, тепло-, водоснабжением и водоотведением, объектами, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов; 2. Повышение надёжности и обеспечение качества коммунальных ресурсов; 3. Повышение эффективности и технического уровня объектов систем коммунальной инфраструктуры; 4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учётом достижения организациями систем коммунальной инфраструктуры нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; 5. Мероприятия по программам энергосбережения поселения; 6. Прогноз роста тарифов, исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики;

	7.Обеспечение доступности для абонентов и потребителей стоимости всех коммунальных услуг с учётом затрат на реализацию программы комплексного развития (прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности) в соответствии с порядком осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2.Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры. 3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения. 4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 8.Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Важнейшие целевые показатели Программы к 2041 г.	1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоснабжением - 80 % 2. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоотведением - 60 % 3. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным газоснабжением - 100 %
Сроки и этапы реализации Программы	Базовый год - 2022 Расчетный срок - 2022-2041гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Планируемый объем финансирования Программы составляет 111313,771 тыс. рублей.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Теплоснабжение

2.1.1 Анализ существующего состояния

На территории поселения функционирует одна котельная, которая находится в собственности Сибирской генерирующей компании.

Криводановская котельная отапливает промзону и с. Криводановка.

Основное топливо - природный газ, резервное топливо – каменный уголь. Установленная мощность – 150 Гкал/час, загрузка около 40%, паровые котлы ДКВР-20/13 и водогрейные котлы КВТ-ТС-20.

Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме, с приготовлением ГВС в отдельно стоящих ЦТП. Температурный график 150/70 °С, со срезкой до 110°С. Прокладка теплосетей частично воздушная на ж/б опорах, частично подземная в непроходных каналах.

Прокладка теплосетей частично воздушная на ж/б опорах, частично подземная в непроходных каналах. Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 20700м. В замене нуждаются 3700 м.

Вследствие износа систем теплоснабжения зафиксирована высокая аварийность. Велики потери тепла вследствие неудовлетворительного состояния теплоизоляции.

Отопление индивидуальной жилой застройки села Марусино осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины и т.д.).

В селе Марусино центральное теплоснабжение отсутствует.

В 2020 году разработана ПСД по объекту «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения с. Криводановка Криводановский сельсовет» (сумма финансирования проекта составила 3400000,0 руб). Мероприятие отражено в Муниципальной программе Новосибирского района Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 - 2021 годах», утвержденной постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. № 278-па.

В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 585-ТЭ "О корректировке на 2021 гакод тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на долгосрочный период регулирования для Общества с ограниченной ответственностью «Криводановская теплогенерирующая компания»":

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 гг – 1396,61 руб./Гкал.

- с 01.07.2021 по 31.12.2021 гг – 1460,82 руб./Гкал.

Расчет ожидаемого тарифа на 2022-2041 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2041 году тариф составит около 2561,56 руб./Гкал (с НДС).

2.1.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В котельных с. Криводановка не предусмотрен учет потребленной тепловой энергии и холодной воды, осуществляется учет электроэнергии.

Определение отпуска тепловой энергии непосредственно потребителям осуществляется расчётным способом по нормативным показателям потребления тепловой энергии для населения на отопление, исходя из величины отапливаемой площади.

Потребление тепловой энергии на хозяйственные нужды и потери в тепловых сетях определяются по разности отпуска тепловой энергии с коллекторов и расчётного отпуска тепловой энергии потребителям.

В Программе представлен ключевой показатель, характеризующий состояние системы теплоснабжения МО на момент её разработки и на перспективу, а именно, показатель спроса на тепловую энергию, который согласно Схеме теплоснабжения с. Криводановка Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для жилого фонда составляет 9,52 Гкал/кв. м. в час. Также, даны прогнозные значения этого показателя на 01.01.2030 года (9,52 Гкал/кв. м. в час).

Анализ показателей эффективности деятельности предприятий коммунального комплекса, а также показателей удельного потребления энергоресурсов бюджетной сферой и жилым фондом показывает, что система ресурсоснабжения МО обладает потенциалом энергосбережения, для реализации которого необходимо усилить меры по повышению энергоэффективности.

2.2 Водоснабжение

2.2.1 Анализ существующего состояния

На территории поселения функционирует двенадцать водонапорных скважин в с. Криводановка, 1 глубинная скважина в с. Марусино. 12 водозаборных скважин в с. Криводановка находятся в собственности АО «Кудряшовское».

Схема водоснабжения во всех населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. На территории с. Криводановка функционирует 1 насосная станция, вода в с. Марусино подается самотеком с башни. Износ в системе водоснабжения составляет более 60%, вследствие чего высока аварийность.

На данный момент в с. Криводановка не охвачено централизованной системой водоснабжения порядка 70% населения.

На данный момент в с. Марусино охвачено централизованной системой водоснабжения порядка 50% населения

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 23574 метра. В замене нуждаются 6517 метров.

В 2019 и 2020 годах разработана ПСД по объектам «Капитальный ремонт сетей водоснабжения с. Криводановка Криводановский сельсовет» (сумма финансирования проекта составила 1226750,48 руб) и «Строительство сетей водоснабжения с. Марусино Криводановский сельсовет» (сумма финансирования проекта составила 3000000,00 руб). Мероприятия отражены в Муниципальной программе Новосибирского района Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского района Новосибирской области в 2019 - 2021 годах», утвержденной постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. № 278-па.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирской области 2021 г. сумма финансирования проекта «Капитальный ремонт сети водоснабжения с. Криводановка» составила 38,1 млн.руб. – средства местного и областного бюджета (проект реалтизован с 2019 по 2020 год).

В соответствии с Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2020 № 493-В "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для организаций, осуществляющих деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирского района Новосибирской области, на период регулирования 2021-2025 годов" тариф на питьевую воду МУП «Криводановское» составляет:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 гг – 16,74 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 гг – 17,51 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2022-2041 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года с учетом перспектив развития муниципального образования до 2041 года, отраженного в Проекте Генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. К 2036 году тариф на холодную воду - около 36,89 руб./куб.м. (с НДС).

2.2.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители холодной воды должны быть оснащены приборами учета.

В последние годы в селе Криводановка уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды.

Общеизвестно, что установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду. В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет, решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в городе в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программы по рациональному использованию воды населением. На данный момент приборами учета воды оснащено примерно 50% населения Криводановского сельсовета.

Система коммерческого приборного учёта водопотребления в с. Криводановка частично отсутствует.

Учет потребления воды на территории Криводановского сельсовета осуществляется по нормативам. Установка приборов учета является эффективным мероприятием энергоресурсосбережения.

Отсутствие приборов учета у потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения.

2.3 Водоотведение

2.3.1 Анализ существующего состояния

На территории с. Криводановка находятся существующие 4 канализационные насосные станции (КНС № 74,75,17 и 135). Все стоки от жилого сектора и объектов соцкультбыта самотёком направляются на КНС, затем направляются на канализационные очистные

сооружения (КОС), которые обслуживает МУП «Криводановское». Все стоки перекачиваются на доочистку на очистные сооружения МУП «Горводоканал». Установленная пропускная способность очистных сооружений 8,0 тыс. куб. метров в сутки.

По территории с. Криводановка проходит напорный коллектор протяженностью 5800,00 м, на коллекторе предусмотрено устройство 13 камер переключения из сборных ж/б элементов. Напорный коллектор проложен в две линии из чугунных труб Ø300 мм. Переход через озеро Кривое осуществлен дюкером длиной 180 м, из 2-х стальных труб Ø300 мм.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 15200 метров. В замене нуждаются 280 метров. Сеть существующей канализационной сети проложена из чугунных и керамических, стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб. Способ прокладки наземный, подземный.

В настоящее время канализацией обеспечены 30% всего жилого фонда с. Криводановка.

На территории с. Марусино централизованная система водоотведения отсутствует. Канализование происходит в выгребные ямы. Далее специализированным автотранспортом вывозится на очистные сооружения канализации г. Новосибирска МУП «Горводоканал».

В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2020 № 493-В "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для организаций, осуществляющих деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирского района Новосибирской области, на период регулирования 2021-2025 годов" тариф МУП «Криводановское» составляет:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 гг – 31,57 руб. за 1 куб.м. сточных вод (с НДС),
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 гг – 33,00 руб. за 1 куб.м. сточных вод (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2022-2041 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также с учетом производимых мероприятий по новому строительству централизованной системы водоотведения МО. К 2041 году тариф составит 69,52 рублей за 1 куб.м. сточных вод.

2.3.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

На КНС 130, 302, 72 (с. Криводановка) стоят приборы учета по стокам- Прем100 и СПТ911.

Устройства для замера расхода на КНС 209 – отсутствуют. Осуществление коммерческих расчетов производится по нормам водопотребления на человека.

2.4 Электроснабжение

2.4.1 Анализ существующего состояния

Село Криводановка и с. Марусино находятся в зоне действия ПС 110 кВ «Юрьевская», питание которой осуществляется от двухцепной ВЛ-110 кВ С-23, С-26 и ПС 110 кВ «Животновод», питание которой осуществляется от двухцепной ВЛ-110 кВ ТЛ-1, ТЛ-2 АО «РЭС». Также, на территории сельсовета располагается ПС 110 кВ СевероКриводановский карьер ООО ИЦ «Сибирьэнергия».

По территории Криводановского сельсовета проходят следующие ЛЭП, входящие в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»:

- ВЛ 110 кВ Текстильная-Колывань I цепь с отпайками (С-23);
- ВЛ 110 кВ Текстильная-Колывань II цепь с отпайками (С-26);

- КВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-3-Луговая I цепь с отпайками (ТЛ1);
- КВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-3-Луговая II цепь с отпайками (ТЛ2).

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2020 года на ПС 110 кВ Животновод составляет 10,7 МВт, на ПС 110 кВ Юрьевская отсутствует. Криводановский сельсовет находится в зоне действия П/ст 110 кВ Юрьевская, питание которой осуществляется от двухцепной ВЛ-110 кВ С-23, С-26 и П/ст 110 кВ Животновод, питание которой осуществляется от двухцепной ВЛ-110 кВ ТЛ-1, ТЛ-2.

Общая протяженность сетей 0,4 кВ – 57,5 км:

- с. Криводановка – 34,4 км (состояние неудовлетворительное);
- с. Марусино – 17,9 км (состояние хорошее),
- п. Павино – 5,2 км (состояние удовлетворительное).

Общая протяженность сетей 10 кВ – 21,83 км:

- с. Криводановка – 9,58 км (состояние удовлетворительное);
- с. Марусино – 6,4 км (состояние хорошее),
- п. Павино – 5,9 км (состояние хорошее).

Количество трансформаторных подстанций:

- ПС 110/10 кВ Животновод;
- ПС 110/10 кВ Юрьевская;
- РП10/10 кВ – 3 штуки.

Количество электрических подстанций:

- ТП -10/04 – 65 объектов в с. Криводановка, 45 объектов в с. Марусино;
- ВЛ 0,4 кВ 80 км в с. Криводановка, 35 км в с. Марусино;
- ВЛ 10 кВ – 70 км;
- ЗТП 10/04 – 1 объект в с. Марусино, 9 объектов в с. Криводановка

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения муниципального образования является инженерное оборудование 10/0,4 - морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям, физическая усталость металлоконструкций, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие и энергоэффективные технологии.

Проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021-2025 год предусмотрены следующие мероприятия на объектах электросетевого хозяйства АО «РЭС»:

- строительство ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Юрьевская для разукрупнения существующей ВЛ 10 кВ Ф.7 от ПС 110 кВ Юрьевская (установка в РУ-10 кВ шкафа серии КСО. Установка в проектируемой ячейке микропроцессорных защит. Установка линейного разъединителя с секционирующей ячейкой). Срок реализации 2022 год;

- замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 ПС 110 кВ Юрьевская (срок реализации 2025 год).

По инвестиционному проекту «Замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА ПС 110 кВ Юрьевская» К_54.0533.010503 общий объем освоения капитальных вложений за период реализации инвестиционной программы (млн рублей без НДС) составил 137,38 млн. рублей (из 162,49 млн. руб.).

По инвестиционному проекту «строительство ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Юрьевская для разукрупнения существующей ВЛ 10 кВ Ф.7 от ПС 110 кВ Юрьевская» I-54.0110.008060 работы завершены на конец 2021 года.

В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.01.2020 № 11-ЭЭ "О внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 23.12.2019 № 750-ЭЭ" и Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 23.12.2019 № 750-ЭЭ "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию

(мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2020 год":

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 гг – 2,00 руб./кВтч (с НДС),
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 гг – 2,24 руб./кВтч (с НДС).

В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2020 № 539-ЭЭ "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2021 год":

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 гг – 2,24 руб./кВтч (с НДС),
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 гг – 2,34 руб./кВтч (с НДС).

В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16 декабря 2021 года № 519-ЭЭ "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2022 год":

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 гг – 2,34 руб./кВтч (с НДС),
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 гг – 2,46 руб./кВтч (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2023-2041 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2041 году тариф составит около 5,18 руб./кВтч (с НДС).

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время на территории Криводановского сельсовета оснащены приборами учета все потребители электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

2.5 Газоснабжение

2.5.1 Анализ существующего состояния

Населенные пункты Криводановского сельсовета частично газифицированы.

Природный газ используется для газоснабжения жилых домов и других потребителей.

В настоящее время продолжают работы по протяжке газораспределительных сетей низкого давления внутри поселений. Подключается за год в среднем 40-50 домовладений.

Природный газ с. Криводановка получает от газопровода высокого давления Ду 300, $P \leq 0.6$ МПа, проложенного от ГРС 11-Криводановка.

Давление на выходе ГРС-11 составляет 6,0 кгс/см² (с расходом газа $Q=29493$ м³/час $Q=17376,31$ тыс.м³/год), существующая номинальная часовая производительность – 30000 м³/час.

Природный газ с. Марусино получает от газопровода высокого давления Ду 100, $P \leq 0.6$ МПа, проложенного от ГРС 3-Новосибирск.

Объекты газоснабжения на территории муниципального образования принадлежат ООО «Техногаз».

Количество газорегуляторных пунктов с. Марусино – 15 объектов, количество газорегуляторных пунктов шкафных в с. Криводановка – 8 объектов. Количество газораспределительных станций на территории Криводановского сельсовета – 2 объекта (1 газораспределительная станция с. Марусино, 1 газораспределительная станция с. Криводановка).

В с. Криводановка построено 8600 метров сетей газоснабжения низкого давления. Обеспеченность жилищного фонда Криводановского сельсовета газоснабжением составляет

70%. Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 63513 метров (согласно БД ПМО Новосибирской области).

В соответствии с Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 13.12.2018 № 758-Г "О внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.06.2018 № 135-Г"; Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.06.2018 № 135-Г "Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области", Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.09.2020 № 211-Г "Об установлении розничных цен на газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области, и о признании утратившим силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 18.06.2019 № 174-Г" и Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.09.2021 № 166-Г "Об установлении розничных цен на газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области, и о признании утратившим силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 15.09.2020 № 211-Г" тарифы составляют:

- с 01.01.2019 – $5111^{*}/5934^{**}$ руб. за 1 куб.м.,
- с 01.07.2019 – $5274^{*}/6124^{**}$ руб. за 1 куб.м.,
- с 01.10.2020 – $5564^{*}/6461^{**}$ руб. за 1 куб.м.,
- с 01.10.2021 – $5820^{*}/6758^{**}$ руб. за 1 куб.м.,

Примечание:

* - на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах); на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах,

** - на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа); на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа).

Расчет ожидаемого тарифа на 2022-2041 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2041 году тариф составит $10205,4^{*}/11850,2^{**}$ руб за 1 куб.м.

2.6 Сбор и утилизация ТКО

2.6.1 Анализ существующего состояния

На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области транспортирование твердых коммунальных отходов от населения и предприятий осуществляет ООО «Айсберг» по установленным договорным отношениям.

Накопление отходов на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способами.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п, транспортирование твердых коммунальных отходов с территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляется на полигон «Левобережный».

Организацией, эксплуатирующей объект размещения отходов, является МУП г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

Тариф на услугу вывоза ТКО в 2021 году составил 420,29 руб/м³.

Расчет ожидаемого тарифа на 2022-2041 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2041 году тариф составит 712,1 руб/м³.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Перспективные показатели развития Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области являются основой для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры Криводановского сельсовета и формируются на основании Генерального плана Криводановского сельсовета, согласно которому:

–прогнозная численность населения Криводановского сельсовета к концу 2041 года составит 23639 человека.

–площадь жилищного фонда Криводановского сельсовета к концу 2041 года ожидается в размере до 520 тыс. кв. м.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области 2021 года, на территории Криводановского сельсовета планируются и реализуются:

- производственные участки завода воротных систем и завода – проект в реализации (окончание строительства запланировано на 2023 год). Инициатором является ООО "ДорХан-Новосибирск",

- строительство площадок накопления жидкой фракции навоза свиного комплекса АО «Кудряшовское» и реконструкция цеха по утилизации отходов (окончание строительства -2021 год). Инициатором является АО "Кудряшовское",

- строительство пункта по приемке, первичной и последующей (пром.) переработке с/х животных АО «Кудряшовское» (окончание строительства -2022 год). Инициатором является АО "Кудряшовское",

-капитальный ремонт сети водоснабжения с. Криводановка 2019-2021 год (ОБ,МБ),

-ремонт автомобильной дороги по ул.Микрорайон в с.Криводановка Криводановского сельсовета (окончание строительства -2021 год).Реализуется за счет средств МБ.

Проектом Генерального плана Криводановского сельсовета новое жилищное строительство предусмотрено осуществить на свободных территориях, за счет реконструкции жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Предложено перевести под земли населенных пунктов в общей сложности 6,53 га (под жилищное строительство - 5,1 га, под ИЖС – 1,43 га) сельскохозяйственных земель и 0,006 га земель неустановленной категории.

3.1.1 Динамика численности населения

Прогнозная динамика численности населения на территории МО определена согласно демографическому прогнозу Генерального плана Криводановского сельсовета с учетом фактических тенденций в изменении численности МО, актуальных на начало 2021 года и представлена в *таблице 3.1.1-1*.

Перспективные показатели численности населения МО «Криводановский сельсовет»

Показатели/год	2021 (сущ)	2022	2023	2024	2025	2026	2041
Численность населения, чел.	16346	16711	17075	17440	17805	18169	23639

3.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов

Прогноз строительства и ввода многоквартирных и индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 5,96 тыс. кв.м. ежегодно.

3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории

Криводановский сельсовет является одним из динамично развивающихся поселений Новосибирского района. Этому способствуют следующие благоприятные факторы:

- выгодное географическое положение, близость к г. Новосибирску;
- развитая транспортная инфраструктура, наличие автомобильных дорог федерального и областного значения, проходящих через всю территории Криводановского сельсовета;
- развитая социальная сфера, наличие необходимых объектов социальной инфраструктуры, наличие учреждений здравоохранения;
- наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развития садоводства и огородничества, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств; жилищного строительства;
- наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству сельскохозяйственной продукции (молоко, мясо, яйцо, зерно);
- наличие природных ресурсов для рекреационного использования и развития специализированных видов отдыха;
- возрастание роли малого бизнеса в экономике сельсовета, увеличение числа малых предприятий;
- высокий уровень развития средств коммуникаций и информационных технологий в сфере управления (наличие сотовой связи, Интернет и т.п.);
- высокий уровень инвестиционной привлекательности.

Базовыми отраслями экономического развития на территории Криводановского сельсовета сельское хозяйство и обрабатывающее производство.

Наиболее крупными промышленными и строительными предприятиями, ведущими деятельность на территории Криводановского сельсовета, являются: ООО «Промстрой –Д», ООО «ДорХан - Новосибирск», ООО «Юнис Сибирь», ООО «Хенкель Баутехник», ООО «Бергауф Марусино», ООО «Полипласт – Сибирь», ЗАО «Тебис», ЗАО «СевероКриводановский песчаный карьер», ЗАО «Левобережный песчаный карьер», ООО «Века – Рус», ООО «Алютех – Сибирь» и другие.

Предприятия сельского хозяйства Криводановского сельсовета:

- АО «Кудряшовское»,
- ООО «Кудряшовский мясокомбинат»,
- ЗАО «Обское»,

- ООО «ИвКо»,
- ООО «Чжун хуа»,
- Компания по производству цельно-зерновых продуктов «Дивинка».

Стратегией СЭР Новосибирского района до 2030 года предложено развитие направлений сельского хозяйства, жилищного строительства и производства на территории Кудяшовского сельсовета.

Криводановский сельсовет имеет выгодное географическое положение (близость к г. Новосибирску и районным центрам) и развитую транспортную инфраструктуру. Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении что и жителям г. Новосибирска.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.2.1 Теплоснабжение

Перспективным показателем спроса на услуги теплоснабжения является перспективное теплопотребление. Согласно Генеральному плану Криводановского сельсовета укрупненный расход теплоснабжения (среднесуточный расход тепла на отопление) на 2041г.составит 97,6 кВт (83945,4 ккал).

Теплоснабжение территории жилых районов Криводановского сельсовета запланировано от существующих и перспективных источников тепла работающих на природном газе.

3.2.2 Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями Криводановского сельсовета до 2041 года определены на основании сложившихся тенденций в водопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Криводановского сельсовета. Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Укрупненный расход водопотребления на начало 2041г.составит 5176,94 куб.м./сут.

3.2.3 Водоотведение

При прогнозировании потребления коммунальных услуг по водоотведению и очистке сточных вод предполагается постепенное увеличение уровня охвата жилищного фонда централизованной системой, с учетом динамики численности населения. Укрупненный расход водоотведения до 2041 года составит 3994,99 куб.м./сутки.

3.2.4 Электроснабжение

При разработке Программы важную роль играет прогнозная оценка энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения, а также оценка качества услуг предоставляемых снабжающей организацией. Объемы энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения должны быть обеспечены соответствующей мощностью питающих понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, находящихся на балансе снабжающей организации. Система электроснабжения должна обеспечивать надежное и бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией нормативного качества.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения Криводановского сельсовета проектом Генерального плана предусматривается:

- строительство ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Юрьевская для разукрупнения существующей ВЛ 10 кВ Ф.7 от ПС 110 кВ Юрьевская (срок реализации 2022 год);

- замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 ПС 110 кВ Юрьевская (срок реализации 2025 год).

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта. Укрупненный расход электропотребления составит 22457,05 тыс.кВт в год.

3.2.5 Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное газоснабжение потребителями Криводановского сельсовета до 2041 года определены на основании сложившихся тенденций в газопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Криводановского сельсовета. Проектом Генерального плана принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Криводановского сельсовета. Укрупненный расход газопотребления составит 71240 тыс. ккал в сутки.

3.2.6 Сбор и утилизация ТКО

Несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации. Вывоз ТБО предусмотрен на полигон ТБО. Годовое количество твердых коммунальных отходов на 2041 год составит 9288,95 тонн.

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 4-1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п.п	Показатели	2021 факт	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2041
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
1	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса							
1.1	Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, час/день	24	24	24	24	24	24	24
2	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
2.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	0	10	10	30	30	30	100
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	Доступность для населения коммунальной услуги							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	80	80,0
2	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
2.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	50,0	50,0	50,0	50,0	55,0	55,0	100
	ВОДООТВЕДЕНИЕ							
1	Доступность для населения коммунальной услуги							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	30,0	30,0	40,0	45,0	45,0	50,0	60,0
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
1	Доступность для населения коммунальной услуги							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
2.1	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %	100	100	100	100	100	100	100
	СБОР И ВЫВОЗ ТКО							

№ п.п	Показатели	2021 факт	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2041
1	Показатели спроса на услуги							
1.1	Образование твердых бытовых отходов, тыс. тонн в год (норма – 400 кг на человека)	6538,4	6684,4	6830,0	6976,0	7122,0	7267,6	9455,6

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2022-2041 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- Генеральный план Криводановского сельсовета, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;

- Схема теплоснабжения с. Криводановка Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2015-2019 г.г. и период до 2030 года,

- предложения Администрации Криводановского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК),

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения Криводановского сельсовета и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение комплекса мероприятий.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.1-1*

Таблица 5.1-1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Мероприятия	Обос- нова- ние	Источ- ник финан- сирова- ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	Всего
1	Замена морально и физически устаревшего оборудования на котельной №40 на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками, оснащение котельной телемеханикой и охранной сигнализацией	Схема ТС	МБ, ОБ, ВИ	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	н/д
2	Установка частотных преобразователей на сетевых насосах для уменьшения потребления электроэнергии. (замена насосов с установкой частотного привода)	Схема ТС	МБ, ОБ, ВИ	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
3**	Строительство новых сетей и сооружений теплоснабжения для новой застройки Криводановского сельсовета	Програ мма	ВИ,МБ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4**	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения с. Криводановка Криводановский сельсовет 3700 м	Програ мма	РБ,МБ	0,00	15000,00	15000,00	17437,73	0,00	0,00	47437,73
	Актуализация Схем теплоснабжения Криводановского сельсовета	Рекоме ндации Програ	МБ	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00

№ п/п	Мероприятия	Обос- нова- ние	Источ- ник финан- сирова- ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	Всего
		ММЫ								

Примечание: * - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017, НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

** - уточнение объема работ и корректировки стоимости мероприятия произвести в Программе после актуализации Схемы Теплоснабжения с. Криводановка

5.2 Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2022-2041 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- Генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;

- предложения Администрации Криводановского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.2-1*.

Таблица 5.2-1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников водоснабжения и водопроводных сетей

№ п/п	Мероприятия	Обос- нова-ние	Источ- ник финан- сирова- ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Итого
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения с. Криводановка Криводановский сельсовет	МП ЖКХ 2019-2021	РБ,ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Строительство сетей водоснабжения с. Марусино Криводановский сельсовет	МП ЖКХ 2019-2021	РБ,ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения Криводановского сельсовета 6517 метров (вычесть бюджет из МП ЖКХ)	Програм- ма	МБ,ОБ	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	16436,75	21436,75
4	Установка приборов учета для всех потребителей Криводановского сельсовета	Програм- ма	ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5**	Строительство новой водопроводной сети в Криводановском сельсовете (для нового жилого строительства)	Програм- ма	МБ,ОБ, ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Актуализация Схем водоснабжения Криводановского сельсовета	Рекомен- дации програм- мы	МБ	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00

Примечание: * - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём

предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

** - уточнение объема работ и корректировки стоимости мероприятия произвести в Программе после актуализации Схем Водоснабжения Криводановского сельсовета

5.3 Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить частично обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2022-2041 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- проект генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;

- предложения Администрации Криводановского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.3-1*.

Таблица 5.3-1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству водоотводящих сетей

№ п/ п	Мероприятия	Обос- нова- ние	Источ- -ник финан- -сиров а-ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	
1	Актуализация Схем водоотведения Криводановского сельсовета	Програ мма	МБ	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
2**	Реконструкция существующей сети водоотведения в с. Криводановка (общая протяженность 280м.)	Програ мма	МБ, ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1040,58	1040,58
3**	Строительство канализационных сетей в Криводановском сельсовете (для нового жилого строительства)	ГП	ВИ, МБ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Примечание: * - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр , Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-19-201 «Сборник 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

** - уточнение объёма работ и корректировки стоимости мероприятия произвести в Программе после актуализации Схемы Водоотведения с. Криводановка.

5.4 Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы газоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2022-2041 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- проект генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,

- Схема газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области (НФ ОАО «Гипрониигаз»),

- Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Газификация территории Новосибирского района Новосибирской области в 2019 – 2023 годах», утверждена постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2019 г. № 277-па,

- предложения Администрации Криводановского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.4-1*

Таблица 5.4-1

Характеристика инвестиционных проектов в области газоснабжения

№ п/п	Мероприятия	Обос- нова-ние	Источ- ник финан- сирова- ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	Всего
1	Строительство газовых сетей и сооружений для нового жилого строительства Криводановского сельсовета	Програм- ма	ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Примечание: * - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

5.5 Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы электроснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2022-2041 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы электроснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- проект генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,

- инвестиционная программа АО «РЭС» на 2021-2025 гг.,

- предложения Администрации Криводановского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.5-1*.

Таблица 5.5-1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству электросетей

№ п/п	Мероприятия	Обос- нова- ние	Источ- ник финан- сиров- а-ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	Всего
1	Замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА ПС 110 кВ Юрьевская	ИП ОАО «РЭС» до 2025 года, ГП	ВИ,ОБ	25110,00	0	0	0	0	0	25110,00
2	Строительство ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Юрьевская для разукрупнения существующей ВЛ 10 кВ Ф.7 от ПС 110 кВ Юрьевская	ГП	ВИ,ОБ	14088,711	0	0	0	0	0	14088,711
3**	Строительство сетей 0,4 кВ для объектов нового строительства	ГП	МБ, ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Примечание: * - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр , Приказ министерства энергетики РФ от 08.02.2016 №75 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

** - уточнение объема работ и корректировки стоимости мероприятия произвести согласно проектам застрощиков.

5.6 Сбор и утилизация ТКО

Одним из первоочередных мероприятий в области обращения с отходами является организация санитарной очистки территории МО.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

–проект генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.6-1*.

Таблица 5.6-1

Характеристика инвестиционных проектов по обращению с ТКО

№ п/п	Мероприятия	Обос- нова-ние	Источ- ник финан- сирова- ния	Финансирование по годам (тыс.руб.)						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	Всего
1	Разработка проекта рекультивации для несанкционированных свалок на территории Криводановского сельсовета	Програм- ма	ВИ,МБ	н/д*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д*
2	Закрытие и рекультивация несанкционированных свалок на территории Криводановского сельсовета	Програм- ма	ВИ,МБ	0,00	н/д*	н/д*	0,00	0,00	0,00	н/д*

Примечание: * -. Объем предполагаемых работ требует уточнения. Определение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках данной Программы, включают в себя следующие виды:

- бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района, бюджет Криводановского сельсовета);
- внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса, частные инвесторы).

Необходимый объем финансирования Программы за весь период реализации представлен ниже (*таблица 6.1-1*).

Таблица 6.1-1

Финансирование мероприятий Программы, тыс. рублей

№ п/п	Наименование	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2041	Всего
1	Теплоснабжение	400,00	15000,00	16000,00	17437,73	0,00	0,00	48837,73
2	Водоснабжение	1400,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	16436,75	21836,75
3	Водоотведение	400,00	0	0	0	0	1040,58	1440,58
4	Газоснабжение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Электроснабжение	39198,711	0	0	0	0	0	39198,711
6	Сбор ТКО	н/д	н/д	н/д	0	0	0	н/д
ИТОГО:		41398,711	16000,00	17000,00	18437,73	1000,00	17477,33	111313,771

Итоговая стоимость реализации мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Оценка динамики изменения операционных затрат по каждой подсистеме жилищно-коммунального комплекса не может быть проведена в рамках Программы, так как не учитывает увеличение расходов и выручки предприятий, связанных с ростом объема отпускаемой продукции.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

6.2 Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры Криводановского сельсовета выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Значение тарифов по системам коммунальной инфраструктуры представлена ниже (Таблица 6.2-1).

Таблица 6.2-1

Прогноз динамики уровней тарифов

Наименование услуги	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
	2021 (сущ.)	2022(сущ.)	2023	2024	2025	2026	2041
Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1куб. м.	16,74	17,51	18,21	18,94	19,70	20,48	36,89
Темп роста тарифа, %	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,80
Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м.	31,57	33	34,32	35,69	37,12	38,60	69,52
Темп роста тарифа, %	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,80
Тариф на теплоснабжение , руб. за 1 Гкал	1396,61	1460,82	1504,64	1549,78	1596,28	1644,17	2561,56
Темп роста тарифа, %	1,02	1,04	1,02	1,04	1,02	1,06	1,56
Тариф за электроснабжение, руб. 1кВт*ч.	2,34	2,46	2,56	2,66	2,77	2,88	5,18
Темп роста тарифа, %	1,04	1,05	1,03	1,05	1,03	1,05	1,80
Тариф на газоснабжение (на приготовление пищи и подогрев воды, на отопление), руб за 1000 куб.м. газа	6461	6758	6960,74	7169,56	7384,65	7606,19	11850,2
Темп роста тарифа, %	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,56

Расчет произведен на основании тарифов, устанавливаемых до конца 2019-2022 гг. с учетом планируемых мероприятий в отношении коммунальной сферы МО, а также с применением предельных максимальных индексов на регулируемые цены (тарифы) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, разработанный Минэкономразвития России 26.09.2020 г.).

6.3 Проверка доступности тарифов для населения

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения Криводановского сельсовета по всем видам коммунальных услуг.

Понятие «доступность для потребителей услуг организаций коммунального комплекса» введено Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы граждан за коммунальные услуги состоит из платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Логическая последовательность действий по определению доступности для граждан платы за коммунальные услуги определена Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, в целях оценки доступности для граждан Криводановского сельсовета платы за коммунальные услуги применяются следующие критерии, установленные Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 22 %;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18 %;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 25%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 95 %.

С целью учета риска негативных тенденций в мировой и российской экономики для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом).

Таблица 6.3-1

Прогноз тарифов на коммунальные услуги и суммарные затраты населения за услуги ЖКХ на период до 2041 г.

№ п/п	Наименование услуги	Годы (прогноз)					
		2022	2023	2024	2025	2026	2041
1	Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1 куб. м.	17,51	18,21	18,94	19,70	20,48	36,89
	Общие расходы семьи за месяц за водоснабжение, руб.	328,31	341,44	355,13	369,38	384,00	691,69
2	Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м.	33,00	34,32	35,69	37,12	38,60	69,52
	Общие расходы семьи за водоотведение, руб.	198,00	205,92	214,14	222,72	231,60	1303,50
3	Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (приготовление пищи и подогрев воды)	6758,00	6960,74	7169,56	7384,65	7606,19	11850,20
	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц на 1 человека (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)-на приготовление пищи и подогрев воды	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
	Общие расходы семьи на газоснабжение в целях приготовления пищи и подогрева воды для ванной комнаты, руб.	422,38	435,05	448,10	461,54	475,39	740,64
4	Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (отопление)	6758,00	6960,74	7169,56	7384,65	7606,19	11850,20
	Норматив потребления газа на отопление, куб. м/кв. м отапливаемой площади (в месяц)	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	Обеспеченность жилого фонда, кв.м. на человека	24,52	24,79	25,07	25,34	25,62	25,89
	Общие расходы семьи на отопление, руб.	2772,42	2932,26	3053,61	3179,59	3310,39	7258,25

5.1	Тариф за электроснабжение (при пользовании электроплитой), руб. 1кВт*ч.	2,34	2,46	2,56	2,66	2,77	5,18
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.	67	67	67	67	67	67
	Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб.	391,95	412,05	428,80	445,55	463,98	867,65
5.2	Тариф за электроснабжение (при пользовании газовой плитой), руб. 1кВт*ч.	2,34	2,46	2,56	2,66	2,77	4,20
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
	Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб.	251,55	264,45	275,20	285,95	297,78	451,50
Общие затраты за услуги (при пользовании газовой плитой), руб./мес.		4596,81	3931,07	4145,40	4311,21	4482,90	10445,58
Общие затраты за услуги (при пользовании электроплитой), руб./мес.		4750,41	4071,47	4293,00	4464,81	4642,50	10861,73

Как видно из *таблицы 16.3-1*, общие затраты на коммунальные услуги на семью в настоящее время, при условии среднедушевого дохода 12775 рублей (согласно данным Министерства труда и социальной политики Новосибирской области), составляют 37,7%, а значит доступны населению. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 95,0 %.

Результаты проведенного сравнительного анализа показали, что прогнозируемые тарифы соответствуют установленным критериям доступности платы за коммунальные услуги для граждан Криводановского сельсовета.

При этом необходимо отметить, что в перспективе при внесении изменений в Программу возникающие несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов с целью снижения совокупных затрат;
- изменение источников финансирования за счет увеличения доли бюджетных источников.

7 ИЗМЕНЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственный за реализацию Программы

Координатором Программы является Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которая осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Криводановского сельсовета и организациями коммунального комплекса и энергетики. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Криводановского сельсовета проводится ежегодный мониторинг.

7.2 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются о целевом использовании финансовых средств, предусмотренных Программой и выделенных на выполнение программных мероприятий. Главными ответственными лицами за выполнение мероприятий Программы на предприятиях и в организациях, входящих в Программу, являются их руководители. Исполнители программных мероприятий ежеквартально, а также по итогам текущего года предоставляют Администрации Новосибирского района отчеты о выполнении мероприятий и целевом использовании средств в соответствии с заключенными договорами.

Срок предоставления отчетной документации - 10 число месяца, следующего за отчетным.

Сводный отчет должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- перечень выполненных мероприятий Программы;
- перечень незавершенных мероприятий Программы;
- анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

7.3 Порядок и сроки корректировки Программы

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Корректировка Программы осуществляется Администрацией Криводановского сельсовета самостоятельно либо путем привлечения исполнителя в порядке, определенном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в срок не позднее месяца до утверждения бюджета на очередной финансовый год.