

„СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

одиннадцатая (внеочередная) сессия

с. Криводановка

от «20» апреля 2021 г.

№ 16

О внесении изменений в Правила содержания охраны и воспроизводства
зеленых насаждений в Криводановском сельсовете

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Лесным кодексом РФ, Совет депутатов Криводановского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила содержания охраны и воспроизводства зеленых
насаждений в Криводановском сельсовете, утвержденные решением
четвертой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от
22.06.2010 года № 35 следующие изменения:

1.1. Пункт 4 приложения к Правилам содержания охраны и
воспроизводства зеленых насаждений в Криводановском сельсовете
дополнить подпунктом следующего содержания:

В случае строительства (размещения) объектов за счет средств
бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается
нулевая компенсационная стоимость вырубki деревьев.

2. Направить данное решение главе Криводановского сельсовета для
подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его
опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на
председателя Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области Павликовский А.Р.

Председатель Совета депутатов
Криводановского сельсовета



А.Р. Павликовский

Глава Криводановского сельсовета

Д.С. Лещенко

Приложение
к решению Совета депутатов
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
№ 35 от 22 июня 2010 г.

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ, ОХРАНЫ И ВОСПРОИЗВОДСТВА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В КРИВОДАНОВСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

1. Общие положения

1.1. Правила содержания, охраны и воспроизводства зеленых насаждений в Криводановском сельсовете (далее - Правила) разработаны в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Криводановского сельсовета и направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда Криводановского сельсовета, улучшение экологической ситуации в Криводановском сельсовете.

1.2. Настоящие Правила регулируют правоотношения, возникающие между органами местного самоуправления Криводановского сельсовета, физическими и юридическими лицами по вопросам содержания, охраны и воспроизводства зеленых насаждений в Криводановском сельсовете.

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению всеми физическими, юридическими и должностными лицами нормы и требования к созданию, содержанию, защите и сносу зеленых насаждений, уходу за зелеными насаждениями на территории Криводановского сельсовета.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров - газон, естественная травяная растительность;

газон - элемент обустройства территории муниципального образования, включающий в себя травяной покров на открытых участках озелененной территории;

зеленый фонд муниципального образования - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах муниципального образования;

зеленые зоны - озелененные территории в зависимости от их размещения, площади и функционального назначения;

охрана насаждений озелененных территорий - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных при производстве строительных работ.

1.4. Озелененные территории подразделяются на следующие категории:

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения муниципального образования;

озелененные территории ограниченного пользования - это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохраные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, особо охраняемые территории.

1.5. Лицами, ответственными за содержание, охрану и воспроизводство зеленых насаждений (далее - ответственные лица), являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, специализированные организации, осуществляющие выполнение работ в области содержания, охраны и воспроизводства зеленых насаждений, должностные лица, а также органы, на которые возложен контроль за соблюдением правил благоустройства Криводановского сельсовета.

Содержание, охрана и воспроизводство зеленых насаждений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующим законодательством, стандартами, нормативами и правилами по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений, правилами благоустройства Криводановского сельсовета, а также настоящими Правилами.

1.6. Контроль за озеленением территории Криводановского сельсовета, а также за соблюдением настоящих Правил осуществляется специалистом по земельному контролю администрации Криводановского сельсовета (далее также - местная администрация), уполномоченным в сфере благоустройства и озеленения (далее - уполномоченное лицо).

1.7. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Охрана и воспроизводство зеленых насаждений

2.1. Зеленый фонд Криводановского сельсовета является составной частью природного комплекса Криводановского сельсовета и включает в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов, образующие систему озеленения в пределах черты Криводановского сельсовета.

2.2. На озелененных территориях ответственные лица обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;

согласовывать в установленном порядке с уполномоченным лицом перепланировку озелененных территорий с изменением сети дорожек и размещением оборудования, с учетом нормативных требований к расстоянию от зданий, строений и сооружений, подземных инженерных коммуникаций;

оборудовать газоны, обеспечивать восстановление газонов, производить стрижку (скашивание) газонов;

обеспечивать проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечивать уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;

согласовывать с уполномоченным лицом проведение зрелищно-массовых мероприятий, установку временных сооружений на озелененных территориях.

2.3. На озелененных территориях запрещается:

производить выброс снега с дорог роторными снегоочистителями на территории, занятые зелеными насаждениями;

осуществлять на озелененных территориях общего пользования строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием отдыхающих;

производить побелку стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и магистральных улицах, кроме объектов с повышенными санитарными требованиями (общественные туалеты, места для бытовых отходов, территории заводов с особой спецификой работ);

использовать территорию озеленения под посадки овощных культур;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, объявления, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

посыпать солью, другими химическими препаратами, песком и наносить другие повреждения, которые могут повлечь за собой ухудшение декоративности или гибель зеленых насаждений;

вырубать деревья и кустарники без соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли.

3. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании и строительстве

3.1. Градостроительная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в Криводановском сельсовете.

Озелененные территории, а также земельные участки, предназначенные для развития озелененных территорий, застройки, не связанной с их целевым назначением, не подлежат.

При организации строительства на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, проектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих сносу, обрезке или пересадке.

3.2. При разработке проектов строительства зданий, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций проектные организации обязаны:

разрабатывать проектную документацию на объекты строительства, реконструкции и благоустройства с учетом сохранения деревьев, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями уполномоченного органа;

работать на топооснове 1:500, имеющей точную подеревную съемку;

предусматривать в проектно-сметной документации:

а) стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных пород на весь период строительства;

б) стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

в) восстановительную стоимость зеленых насаждений;

г) компенсационную стоимость зеленых насаждений;

д) восстановление прилегающих зеленых насаждений (в том числе газонов), нарушенных при производстве работ, по периметру отвода земли в 10 метровой зоне;

предусматривать в проекте озеленения территории:

а) посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм;

б) установку приствольной решетки диаметром не менее 1,5 метров для существующих или планируемых посадок деревьев при производстве работ по асфальтированию, мощению и устройству парковочных карманов.

Перечетная ведомость зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, для оформления технических условий, готовится уполномоченным лицом.

3.3. При выполнении сноса, обрезки, пересадки, а также при повреждении или уничтожении зеленых насаждений ответственные лица либо лица, виновные в повреждении или уничтожении зеленых насаждений, обеспечивают оплату восстановительной стоимости, определяемой в соответствии с приложением к настоящим Правилам, и проведение компенсационного озеленения.

Акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется восстановительная стоимость зеленых насаждений и стоимость работ по компенсационному озеленению (далее - акт оценки), составляется во всех случаях сноса, обрезки, пересадки, а также при повреждении или уничтожении зеленых насаждений.

В случае осуществления строительства и реконструкции зданий и сооружений акт оценки составляется на основании проекта производства работ (стройгенплана), согласованного с уполномоченным лицом, а также на основании перечетной ведомости зеленых насаждений.

Акт оценки составляется комиссией, в которую в обязательном порядке включаются представитель ответственного лица либо лица, виновного в повреждении или уничтожении зеленых насаждений, и уполномоченное лицо.

Акт оценки утверждается Главой Криводановского сельсовета.

В случае осуществления строительства и реконструкции зданий и сооружений акт оценки утверждается при наличии разрешения на строительство, выданного местной администрацией.

Денежные средства от оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений за снос, обрезку и пересадку поступают в бюджет Криводановского сельсовета.

3.4. Перед началом работ строительные и другие организации обязаны:

принять необходимые меры к сохранности древесно-кустарниковых пород на строительной площадке, оградив деревья, подлежащие сохранению, сплошными щитами высотой не менее 2 метров, установив щиты на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева;

производить снос, обрезку и пересадку зеленых насаждений на территории строительства согласно утвержденному уполномоченным лицом акту оценки зеленых насаждений после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений;

снять, складировать и передать по акту уполномоченному лицу растительный грунт (слой до 20 см) для дальнейшего его использования в озеленении Криводановского сельсовета;

обеспечить подъездные пути, места для установки подъемных кранов и складирования строительных материалов вне насаждений, подлежащих сохранению.

3.5. При необходимости сноса зеленых насаждений в случае ликвидации аварии на инженерных коммуникациях ответственные лица обязаны поставить в известность уполномоченное лицо и в течение 3-х дней с момента аварии оформить акты оценки в установленном порядке.

При необходимости сноса или обрезки зеленых насаждений в случае недостаточной естественной освещенности помещений заинтересованное лицо обращается с заявлением в местную администрацию.

При необходимости сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, либо расположенных с нарушением требований действующих стандартов, нормативов и правил, либо с целью последующего использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, акт оценки составляется в установленном порядке.

Оплата восстановительной стоимости в указанных случаях не производится.

3.6. Приемка работ по озеленению территории осуществляется в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативов и правил. В состав комиссии по приемке работ в обязательном порядке включается уполномоченное лицо.

4. Выполнение компенсационного озеленения

4.1. Компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

4.2. Компенсационные посадки выполняются в течение календарного года с момента оформления акта оценки зеленых насаждений по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию.

4.3. Компенсационные посадки за снос зеленых насаждений выполняются под руководством уполномоченного лица из расчета:

за снос одного дерева в хорошем или удовлетворительном состоянии - посадка одного крупномерного дерева в возрасте не менее 10 лет с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м;

за снос одного кустарника в хорошем или удовлетворительном состоянии - посадка одного декоративного кустарника в возрасте не менее 5 лет с комом земли не менее 0,4 м x 0,4 м x 0,3 м.

4.4. Компенсационные посадки не выполняются в случаях:

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется по породам, диаметру ствола и качественному их состоянию. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - зеленые насаждения здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

удовлетворительное - зеленые насаждения здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

неудовлетворительное - зеленые насаждения сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность; механические повреждения ствола значительные, имеются дупла;

аварийное - нежизнеспособные зеленые насаждения, возможно падение.

2. В зависимости от качественного состояния зеленых насаждений при определении восстановительной стоимости применяются следующие коэффициенты:

хорошее состояние - 1;

удовлетворительное состояние - 0,75;

неудовлетворительное состояние - 0,5;

аварийное состояние - 0.

3. В зависимости от категории озелененной территории при определении восстановительной стоимости зеленых насаждений применяются следующие коэффициенты:

зеленые насаждения, расположенные на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров, - 4;

зеленые насаждения на территориях специального назначения - 2.

4. В зависимости от типа проводимых работ, при определении восстановительной стоимости зеленых насаждений применяются следующие коэффициенты:

самовольный снос зеленых насаждений - 2;

декоративная обрезка, пересадка деревьев и кустарников - 0,5;

обрезка, пересадка зеленых насаждений при нарушении нормативов освещенности - 0;

Таблица 1

Снос зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии либо расположенных с нарушением требований действующих стандартов, нормативов и правил, либо с целью последующего использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд в населённых пунктах на территории Криводановского сельсовета:

№ п/п	Диаметр дерева на высоте 1,3 м, см	Восстановительная стоимость одного дерева, руб.			
		Дуб, кедр, туя	Липа, пихта, сосна, лиственница, ель, можжевельник	Береза, боярышник, рябина, черемуха, клен, ясень, лох, яблоня, тополь пирамидальный	Тополь бальзамический, клен ясенелистный
1	2	3	4	5	6
1	Саженьцы	1657	828	414	242
2	4	2762	1381	690	414
3	6	8837	4419	2209	1312
4	8	14913	7456	3728	2209
5	10	17122	8561	4280	2554
6	12	19331	9666	4833	2900
7	14	22093	11046	5223	3314
8	16	24854	12427	6214	3728
9	18	28168	14084	7042	4211
10	20	30930	15465	7732	4626
11	22	33139	16570	8285	4971

12	24	35348	17674	8837	5282
13	26	36453	18227	9113	5454
14	28	37558	18779	9389	5627
15	30	38110	19055	9528	5696
16	32	39215	19607	9804	5868
17	34	40319	20160	10080	6041
18	36	40872	20436	10218	6110
19	38	41424	20712	10356	6214
20	40	41976	20988	10494	6283
21	44	44186	22093	11046	6628
22	48	45843	22921	11461	6869
23	52	47500	23750	11875	7111
24	56	48052	24026	12013	7180
25	60	49156	24578	12289	7353
26	70	51366	25683	12841	7698
27	80	54127	27064	13532	8112
28	90	55784	27892	13946	8354
29	100	57994	28997	14498	8699

Таблица 2

№ п/п	Возраст кустарников	Восстановительная стоимость одного кустарника, руб.	
		Свободно растущий	В живой изгороди
1	2	3	4
1	До 5 лет	345	138
2	От 5 до 10 лет	483	207
3	Свыше 10 лет	690	345

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Восстановительная стоимость 1 кв. м газонов, цветников, руб.
1	2	3
1	Газоны партерные	138
2	Газоны обыкновенные	69
3	Газоны луговые	35
4	Цветники	690

В случае строительства (размещения) объектов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается нулевая компенсационная стоимость вырубki деревьев.

5. Ставка платы за единицу объёма лесных ресурсов вне населённых пунктов с. Криводановка и с. Марусино:

- берёза, осина, тополь за 1 куб. метр – 74,52 руб.