**Комиссия по земельным и инвестиционным вопросам**

АДМИНИСТРАЦИЯ

КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.07.2012        г.                                                                                                                        № 330

О создании комиссии по земельным и инвестиционным вопросам

администрации муниципального образования

**Криводановский сельсовет**

**Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, Устава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений, повышения эффективности использования земель на территории  муниципального образования Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, а также создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в экономику определения целесообразности и возможности реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования  Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по земельным и инвестиционным вопросам администрации муниципального образования Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области  (Приложение №1).

**2.** Утвердить состав комиссии по земельным и инвестиционным вопросам администрации муниципального образования Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области  (Приложение № 2).

**3.**Распоряжение администрации муниципального образования Криводановский сельсовет   Новосибирского района Новосибирской области от 08.08.2007  N 50/1р "О создании комиссии" считать утратившим силу.

**4**. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская Правда» и разместить на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет.

**5**. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  Асташову В. Н.

Глава Криводановского сельсовета                                                                         В. И. Чернов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**к постановлению администрации
муниципального образования
Новосибирского района Новосибирской области

от 09.07.2012  N 330

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по земельным и инвестиционным вопросам

администрации муниципального образования

**Криводановский сельсовет**

**Новосибирского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает компетенцию и порядок организации деятельности комиссии по земельным и инвестиционным вопросам администрации муниципального образования Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области  (далее - Комиссия).

**1.2.** Комиссия образована в целях координации деятельности органов местного самоуправления Криводановского сельсовета, должностных лиц администрации Криводановского сельсовета в сфере земельных отношений в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов Криводановского сельсовета и администрации Криводановского сельсовета, а также с целью коллегиального рассмотрения вопросов предоставления земельных участков для строительства, для целей не связанных со строительством, для размещения объектов движимого имущества физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим земельным законодательством, изъятия земельных участков в границах муниципального образования Криводановский сельсовет, для защиты экономических интересов муниципального образования Криводановский сельсовет, привлечения инвестиций в экономику, увеличения налогооблагаемой базы, координации развития промышленных объектов, производственной и социальной инфраструктуры, максимального сохранения сельскохозяйственных и лесных угодий и решения иных вопросов в области использования земель на территории муниципального образования Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

**1.3.** Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**1.4.** В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, нормативно-правовыми актами Совета депутатов Криводановского  сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

**1.5.** Образование Комиссии, утверждение Положения о Комиссии и ее персонального состава, внесение изменений в Положение осуществляются главой муниципального образования Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области район.

**1.6.** Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться депутаты, представители муниципальных предприятий и учреждений, а также представители территориальных федеральных, областных  и районных органов исполнительной власти, служб, ведомств и других организаций без права совещательного голоса.

**1.7.** Члены и участники Комиссии, не являющиеся сотрудниками администрации муниципального образования Криводановский сельсовет и включенные в состав Комиссии по согласованию, выполняют работу не связанную с дополнительным возложением функциональных обязанностей в форме квалифицированной помощи и консультаций.

**1.8**В работе Комиссии может принимать участие заявитель или его законный   представитель при наличии доверенности, оформленной надлежащим образом.

**1.9.** Формой работы Комиссии является заседание.

**1.10.** Решения Комиссии фиксируется в протоколе, и носят рекомендательный характер. Решения Комиссии могут оформляться в виде заключений или выписок из протокола заседания Комиссии.

**1.11**. Протокол Комиссии утверждается постановлением администрации  муниципального   образования Криводановский сельсовет и с этого момента приобретает силу ненормативного правового акта органа местного самоуправления.

**1.12**. Решение Комиссии является действительным и подлежит исполнению в течение 12 календарных месяцев с момента его вынесения. Если решение Комиссии не исполнено в течение этого срока, оно автоматически утрачивает юридическую силу.

**1.13.** Глава Криводановского сельсовета вправе не согласиться с решением Комиссии по любому из рассмотренных вопросов. В этом случае вопрос подлежит повторному вынесению на рассмотрение Комиссии с учетом дополнительных обстоятельств и документов.

**2. Компетенция Комиссии**

**2.1.** К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и представленных в соответствии с действующим законодательством документов граждан и организаций, а также принятие решений по следующим вопросам:

- предоставления земельных участков в собственность или аренду для индивидуального жилищного и иного строительства;

- предварительного согласования места размещения объекта строительства;

- прекращения (расторжения) договоров аренды земельных участков;

-предоставления земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;

- утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте в целях осуществления кадастрового учета таких земельных участков;

- определения в соответствии с действующим законодательством условий предоставления земельных участков в части выставления на торги, бесплатного предоставления, определения выкупной цены, выполнения требований и предписаний контролирующих и надзорных органов;

- установления и прекращения действия публичных сервитутов;

- резервирования земель для муниципальных нужд;

- направления рассматриваемых материалов в надзорные органы с целью привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушение действующего законодательства в сфере земельных и градостроительных правоотношений;

- принятия мер по предотвращению деградации, загрязнения, захламления земель при осуществлении строительства и иной хозяйственной деятельности на территории Района:

- выдачи рекомендаций заявителям о дальнейшем порядке действий по оформлению земельных участков в случаях, когда принятие решений органов местного самоуправления невозможно или не требуется;

- предоставления гражданам в собственность или аренду сверхнормативной площади земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- принятие решений о возможности предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов посредством проведения торгов;

- принятие решения о возможности и необходимости продления договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов, срок действия которых истекает, а строительство объектов незавершенно, а также предоставленных под размещение объектов движимого имущества;

- принятие решений об изъятии земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

-  принятие решения о присвоении статуса одобренного инвестиционного проекта на территории муниципального образования Криводановский сельсовет проектам, которые обладают наибольшей значимостью для экономики и развития инфраструктуры района в рамках стратегии инвестиционного развития муниципального образования Криводановский сельсовет, с целью предоставления одной из форм поддержки:

- вынесение соответствующих вопросов на рассмотрение депутатов Совета депутатов муниципального образования Криводановский сельсовет  о предоставлении льгот по уплате местных налогов и иных платежей;

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих действующему законодательству льготных условий пользования имуществом, землей и другими природными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования Криводановский сельсовет;

-  подготовка заключений о целесообразности размещения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Криводановский сельсовет;

-  Комиссия рассматривает иные вопросы, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления, возникающие при использовании земли и привлечении инвестиций на территории муниципального образования Криводановский сельсовет.

**3. Права и обязанности Комиссии**

**3.1**. Комиссия вправе:

- проводить анализ представленных документов на их достоверность и соответствие действующему законодательству;

- направлять гражданами и организациям (далее - заявители) письменные заключения и предложения по рассматриваемым вопросам;

- истребовать у заявителей дополнительные документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- направлять представленные заявителями документы в компетентные органы с целью проверки использования земельных участков по целевому назначению, соблюдения земельного, градостроительного, лесного, водного и др. законодательства;

- представлять главе Криводановского сельсовета предложения и давать разъяснения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- допускать к участию в заседании Комиссии заявителей, интересы которых затрагиваются решением Комиссии.

- запрашивать в установленном порядке от юридических, физических лиц, отраслевых органов, администрации Новосибирского района, иных организаций, документы, позволяющие оценить целесообразность размещения объекта, его влияние на окружающую среду и другие аспекты жизнедеятельности района;

- привлекать в установленном порядке к своей работе экспертов специализированных организаций для проработки отдельных проектов (предложений), выносимых на рассмотрение Комиссии;

- приглашать и заслушивать инвесторов либо их представителей по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

-  давать поручения членам и участникам Комиссии.

**3.2**. Комиссия обязана:

- принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в соответствии с действующим законодательством в установленный законом срок;

- направлять протоколы заседания Комиссии на утверждение главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- сообщать заявителям о принятых Комиссией решениях в отношении земельных участков, находящихся на территории поселения.

**4. Организация деятельности Комиссии**

**4.1**. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

**4.2**. Председатель Комиссии;

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- координирует работу членов Комиссии;

- принимает решение о созыве очередного (внеочередного) заседания Комиссии;

- согласовывает повестку дня заседания Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- принимает решение о создании рабочей группы Комиссии;

- осуществляет другие полномочия в качестве председателя Комиссии.

**4.3.** Заседания Комиссии проводятся, как правило, один раз в неделю - два раза в месяц по рассмотрению заявлений и документов от граждан, два раза в месяц - по рассмотрению заявлений и документов от организаций.

**4.4**. Повестку дня и материалы для работы Комиссии по рассмотрению вопросов в сфере земельных отношений готовит секретарь комиссии.

**4.5.** Члены и участники Комиссии официально извещаются о времени проведения Комиссии не позднее трех дней до дня заседания. Ответственным за оповещение является секретарь Комиссии.

**4.6**. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

**4.7.**Заседания Комиссии считаются правомочными если на них присутствует более половины входящих в ее состав членов и участников.

**4.8**. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов и участников Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

**4.9** Результаты работы Комиссии по окончании заседания оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

**4.10.** Ведение протокола осуществляет секретарь Комиссии.

**4.11.** Решения Комиссии доводятся до сведения заявителей в виде выписки из протокола Комиссии, подписанной секретарем Комиссии, скрепленной печатью администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. В выписке указывается дата ее получения заявителем.

**4.12.**На основании Протокола заседания Комиссии подготавливаются проекты постановлений администрации Криводановского сельсовета об утверждении протоколов Комиссии и для направления заявителям выписок из протокола Комиссии.

**4.13.**Заявитель обращается за выпиской из протокола Комиссии соответственно к секретарю комиссии лично либо через своего представителя, полномочия которого оформлены надлежащим образом. Выписка из протокола направляется заявителю простым письмом по почте только при условии соответствующего письменного обращения заявителя. В случае если по истечении одного месяца с даты утверждения протокола Комиссии постановлением администрации Криводановского сельсовета заявитель не обратился за выпиской из протокола Комиссии, с этого момента заявитель по умолчанию считается уведомленным о принятом по его вопросу решении Комиссии.

**4.14.** Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления Главы Криводановского сельсовета.

**5. Обжалование решений Комиссии**

**5.1**. Решения Комиссии, утвержденные постановлением администрации Криводановского сельсовета, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке, установленном действующим процессуальным законодательством для оспаривания ненормативных правовых актов органов местного самоуправления.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  №  2**к постановлению администрации
муниципального образования
Новосибирского района Новосибирской области

от 09.07.2012  N 330

СОСТАВ

комиссии по земельным и инвестиционным вопросам

администрации муниципального образования

**Криводановский сельсовет**

**Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. члена комиссии** | **Занимаемая должность** |
| 1 | Чернов В. И. | Глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области –председатель комиссии |
| 2 | Асташова В. Н. | Заместитель главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – заместитель председателя комиссии |
| 3 | Лоцманова А. Г. | Ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – секретарь комиссии |
| **Члены комиссии** |
| 4 | Трубицина Ю. В. | Юрист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 5 | Федченко О. Г. | Специалист I-разряда администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 6 | Якуба Е. А. | Ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 7 | Рябаниделя А. А. | Ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| **Члены комиссии по согласованию** |
| 8 | Мяоц Д. Н. | Специалист I-разряда Управления земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области |
| 9 | Лещенко Д. С. | Депутат Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 10 | Фурсов С. Ю. | Депутат Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 11 | Емельянов В. М. | Депутат Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 12 | Стрельникова Л. П. | Директор ООО «Промстрой Д» |
| 13 | Габидулина Т. А. | Староста села Марусино Новосибирского района Новосибирской области |