ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к протоколу комиссии от 05.05.2017 г. №3

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды четырех

земельных участков на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19.04.2017 г. № 101, № 102, № 103, № 104.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата проведения аукциона: 14 июня 2017 г.

Время проведения аукциона: Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:20, Лот № 3 в 10:40, Лот№ 4 в 11:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 6050 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12351.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 1042 кв.м входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства «В Л 10 Ф14 ПС ЖИВОТНОВОД, В Л 10 KB Ф14 ЖИВОТНОВОД ОТП. НА ТП 4Н-145».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 90 720 (девяносто тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 000 (две тысячи) рублей 00 коп.

Размер задатка: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 2477 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12353.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины, торговые комплексы, закрытые и открытые рынки до 1000 кв.м.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: в границах земельного участка расположены опоры линий электропередач.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Криводановка.

Площадь земельного участка: 6211 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12339.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты инженерно- технического обеспечения и связи.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с.Марусино.

Площадь земельного участка: 9261 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020202:1455.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты инженерно- технического обеспечения и связи.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 589 кв.м входит в охранную зону газопровода высокого давления 0,6 Мпа Д-ЮО, расположенного: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Криводановского сельсовета, от ГРС-3 до земельного участка ООО ПСК «Сибирский рубеж».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 413 820 (четыреста тринадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19-ой сессии от 25.04.2011 г. № 24, планировочные и нормативные требования к размещению:

* отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;
* минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров;
* допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;
* допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3 м;

-ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

* 1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
* выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;
* установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
* строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
1. Водоснабжение - подключение к сетям холодного водоснабжения возможно, при условии предоставления в Ресурсоснабжающую организацию объемов водопотребления холодного водоснабжения (мЗ), выполнить проект с согласованием с Ресурсоснабжающей организацией, НРЭС, ПАО «Ростелеком», дорожными службами, Сибирьгазсервис.
2. Водоотведение - отсутствует.
3. Теплоснабжение - технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

Лот № 2

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

* выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;
* установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
* строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
1. Водоснабжение - отсутствует возможность подключения объекта к инженерным сетям.
2. Водоотведение - отсутствует.
3. Теплоснабжение - технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

Лот № 3 - № 4

* 1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:
* выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы с большей мощностью с выполнением сопутствующего объема работ;
* установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
* строительство электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.
	1. Водоснабжение - подключение к сетям холодного водоснабжения возможно, при условии предоставления в Ресурсоснабжающую организацию объемов водопотребления холодного водоснабжения (мЗ), выполнить проект с согласованием с Ресурсоснабжающей организацией, НРЭС, ПАО «Ростелеком», дорожными службами, Сибирьгазсервис.
	2. Водоотведение - отсутствует.
	3. Теплоснабжение - технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 мая 2017 г. по 09 июня 2017 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет №5. Контактное лицо: секретарь комиссии - Спольник Юлия Павловна, т. 297-11-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 09 июня 2017 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 247 60), ИНН 543 310 78 99, БИК 045004001, КПП 543 301 001, р/с № 403 028 108 000 43 000 061, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

10

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 июня 2017 г. в 16:00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона:

14 июня 2017 г.: Лот № 1 в 10:00, Лот №2 в 10:20, Лот № 3 в 10:40, Лот № 4 в 11:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата и место подведения итогов аукциона: 14 июня 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

* размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды;
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшем участие в

11

аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного >~частка этот участник не представит в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5. Контактное лицо: секретарь комиссии - Спольник Юлия Павловна, т. 297-11-38.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.krivodanovka.su>

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.