**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды шести земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды шести земельных участков.

**Организатор аукциона:** администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками:** администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.09.2017 г. № 235, № 236, № 237, № 238, № 239, № 240.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Дата проведения аукциона:** 18 октября 2017 г.

**Время проведения аукциона:** **Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:15, Лот № 3 в 10:30, Лот № 4 в 10:45, Лот № 5 в 11:00, Лот № 6 в 11:15 по местному времени.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1 080 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:020101:1663.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 24 960 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 700 (семьсот) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1 166 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:020101:1662.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.**

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 26 960 (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 800 (восемьсот) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 6 000(шесть тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 3**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1 439 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:020101:1659.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 57 280 (пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 4**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1 108 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:020101:1660.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 44 080 (сорок четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1 000 (одна тысяча) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 9 000 (девять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 5**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1 234 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:020101:1661.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 49 120 (сорок девять тысяч сто двадцать) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

**Лот № 6**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1 434 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:020101:1658.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19-ой сессии от 25.04.2011 г. № 24, планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров;

- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;

- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3 м;

- жилые дома, нежилые здания, хозяйственные и прочие строения и сооружения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства дома принимать не менее 20 м;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 Лот № 1 - 6

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Животновод. Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы большей мощностью с выполнением существующего объема работ;

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Водоснабжение – подключение к сетям водоснабжения отсутствует, из-за удаленности земельного участка от существующих сетей.

3) Водоотведение – невозможно из-за отдаленности земельного участка от существующих сетей.

4) Теплоснабжение – технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельных участков. Теплоснабжение объекта следует предусмотреть от автономного источника.

5) Газоснабжение – отсутствует.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 14 сентября 2017 г. по 13 октября 2017 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,**

**с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5. Контактное лицо: секретарь комиссии – Спольник Юлия Павловна, т.297-11-38.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку, не позднее 13 октября 2017 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 247 60), ИНН 543 310 78 99, БИК 045004001, КПП 543 301 001, р/с № 403 028 108 000 43 000 061, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 октября 2017 г. **в 16:00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5.**

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**18 октября 2017 г.: Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:15, Лот № 3 в 10:30, Лот № 4 в 10:45, Лот № 5 в 11:00, Лот № 6 в 11:15 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.**

**Дата и место подведения итогов аукциона**: **18 октября 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.**

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер годовой арендной платы** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты **заключения договора аренды;**
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшем участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 5. Контактное лицо: секретарь комиссии – Спольник Юлия Павловна, т.297-11-38.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда»,** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www://krivodanovka.nso.ru.](http://www.krivodanovka.su/)

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.