АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

**заседания аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| от 18 октября 2017 г. | № 3 |

с.Криводановка

Состав аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – комиссия): 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ** – Конаков Олег Вячеславович – зам. главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

.

**СЕКРЕТАРЬ** – Спольник Ю.П.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**: Болдырева Е.А., Новикова Е.С.

**Место проведения аукциона:**630511, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1

**Дата и время начала аукциона:**18 октября 2017 г. 11 часов 10 минут.

**Дата и время окончания аукциона:**18 октября 2017 г. 12 часов 00 минут.

**1. Организатор аукциона:**администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**2. Наименование предмета аукциона:**право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020101:1659, площадью 1439 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

**3.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» (спецвыпуск) от 13 сентября 2017 г., размещено на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет www.//krivodanovka.nso.ru и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**4.**Сведения об участниках аукциона:

| №**п/п** | **ФИО/наименование участника аукциона** | **Место жительства/место нахождения** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тетерина Татьяна Викторовна | г. Новосибирск, ул. Есенина, 12/2 кв.110 |
| 2. | Нестеренко Игорь Васильевич | г. Новосибирск, ул. Киевская, дом 16 кв. 12 |
| 3. | Кудимов Николай Николаевич | г. Новосибирск, ул. Водозабор, дом кв. 37  |
| 4. | Цыпкин Максим Сергеевич | НСО, с. Криводановка, ул. Садовая, дом 28 кв.36 |
| 5. | Волжин Николай Владимирович | НСО, р.п. Ордынское, ул. Западная, дом 15 кв.2 |
| 6. | Борисов Владимир Владимирович | г. Новосибирск, ул. Тюльская, дом 270/3 кв. 131 |

**5.**Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Тетериной Татьяне Викторовне № 1;

Нестеренко Игорю Васильевичу № 2;

Кудимову Николаю Николаевичу №3;

Цыпкину Максиму Сергеевичу №4;

Волжину Николаю Владимировичу №5;

Борисову Владимиру Владимировичу №6

**6.**В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 57 280 (пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.

**7**. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура Спольник Юлии Павловны. Единогласно утвердили кандидатуру Спольник Юлии Павловны.

**8**. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Тетериной Татьяны Викторовны** и составило **518 280 (пятьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят рублей) 00 коп.**

**9**. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Цыпкина Максима Сергеевича**и составило**519 280 (пятьсот девятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.**

**10**. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан **Цыпкин Максим Сергеевич.**

**11**. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**12**. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

**13.** В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**14.** В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**15.** В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**16**. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5RNTJ5Z09RQnoxMTNPQ29zSjFnX2VkSHByRjZtdi1waktpZVBNaEF4VGNfZmFteE0yelYyWXc&b64e=2&sign=254a0346f6cb71699ed5722cb2fc5c1a&keyno=17) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**17.** Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

**18.**Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя | О.В. Конаков |
| Секретарь | Ю.П.Спольник |
| Члены комиссии | Е.А.Болдырева |
|  | Е.С. Новикова |
|  |   |
|  |  |
| Победитель аукциона | М.С. Цыпкин |