АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

**заседания аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | от 04 апреля 2018 г. | № 1 | |  |

с. Криводановка

Состав аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – комиссия): 7 человек. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:** Конаков О.В. – заместитель главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**СЕКРЕТАРЬ** – Спольник Ю.П.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**: Болдырева Е.А., Новикова Е.С.

**Место проведения аукциона:**630511, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1.

**Дата и время начала аукциона:**04 апреля 2018 г. 10 часов 00 минут.

**Дата и время окончания аукциона:**04 апреля 2018 г. 10 часов 15 минут.

**1. Организатор аукциона:**администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**2. Наименование предмета аукциона:**право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:12352, площадью 6404 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, разрешенное использование – здания многофункционального использования до 9 этажей, в том числе с квартирами на верхних этажах с размещением объектов делового, культурного, общественного, обслуживающего назначения.

**3.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 28 февраля 2018 г., размещено на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет [www://krivodanovka.nso.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=&b64e=2&sign=a4d1bf3694d39629fe0fc1cc9dee80bf&keyno=17) и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**4.**Сведения об участниках аукциона:

| №  **п/п** | **ФИО/наименование участника аукциона** | **Место жительства/место нахождения** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волжин Николай Владимирович | НСО, р.п. Ордынское, ул. Западная, дом 15 кв.2 |
| 2. | Бобкова Вероника Владимировна | г. Новосибирск, ул. Черняховского, дом 20 |
| 3. | Васильев Василий Анатольевич | г. Новосибирск, ул. Нарымская, дом 7 кв. 60 |

**5.**Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Волжину Николаю Владимировичу №1;

Бобковой Веронике Владимировне №2;

Васильеву Василию Анатольевичу №3 - не явился.

**6.**В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 38 424 (тридцать восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**7**. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура Спольник Юлии Павловны. Единогласно утвердили кандидатуру Спольник Юлии Павловны.

**8**. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Бобковой Вероники Владимировны** и составило **39 424 (тридцать девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 коп.**

**9**. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Бобковой Вероники Владимировны** и составило **40 424 (сорок тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 коп.**

**10**. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признана **Бобкова Вероника Владимировна.**

**11**. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5VT1dnVmkzQjY3TDFCZV8wSDJjeEN0NHhLWnk0enpsQWhBOV80eU5hYmplQmF3U0xLUVlGdlk&b64e=2&sign=004e0ebcafebd30de9bf94ccc94d5451&keyno=17).

**12**. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

**13.** В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**14.** В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**15.** В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**16**. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5VT1dnVmkzQjY3TEtlQ3hUaW8ycENFcDBYS0k2bHN2SmZyREZReWlscnUtZ240UWkzenQ5dGs&b64e=2&sign=8c6f439e2203bff3bd6bc9eafd9530f7&keyno=17) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**17.** Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

**18.**Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | О.В. Конаков |
|  |  |
|  |  |
| Секретарь | Ю.П. Спольник |
| Члены комиссии | Е.А. Болдырева |
|  | Е.С. Новикова |
|  |  |
|  |  |
| Победитель аукциона | В.В.Бобкова |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |