АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

**заседания аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| от 18 апреля 2018 г. | № 1 |

 |  |

с.Криводановка

Состав аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – комиссия): 7 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ** – Конаков О.В. – зам. главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**СЕКРЕТАРЬ** – Спольник Ю.П.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**: Болдырева Е.А., Новикова Е.С.

**Место проведения аукциона:**630511, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1

**Дата и время начала аукциона:**18 апреля 2018 г. 10 часов 00 минут.

**Дата и время окончания аукциона:**18 апреля 2018 г. 10 часов 20 минут.

**1. Организатор аукциона:**администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**2. Наименование предмета аукциона:**право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1882, площадью 7388 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

**3.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от 14 марта 2018 г., размещено на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети интернет [www.krivodanovka.su](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXWlN6M3VmMDJ6Sm5Oak1uNHVJQU1QdGtKVFdDdk1XSG1FSUtYYURLanZNYXFoZXhvbGo3bzBYLXZlUHQxeUFSWG5EdDBaVFNmcENUMzNZaENLMlZBR3BwdmxxRFd3aENpdnZQdXdwTm5JSUxsdTR0c0YtOGZ1ZUs5R2U2b28tbGxuNlJBSXBTcjhETXBoXzlrRHhZQW9Ea1JDZ2VVbnh3QU8xUXNKMkJVSUU4YUdjS3VpVFBjZm9lUlFTeXpXMjh6ejh5SDJDRU5Wb3l2SmJxdkp6ako5Z2Utb3o0eC1QZXVqdjA0azN0YmxLWGp4Q2J4LUFDMlhxd0FzcXNreVpGX0N6cWNOTzBvbmY2dzlGTUxPZlNieG1BWE1ET0xQb1NUVXJGTDVwYi1Ha3pZN0VPbnBHU2tSQXdacHg4TzNPLUdNTzBxSXdsNHEzNVZrZ3FxT3p4ZmNoeFpUcnZIUmg2cjFEcXY0b1FvdXVfMHJPV1ctS0FnOEQycXVOTGk5bmpmUXdRMmNmLXlJWDlYS0d5dm1TS0JCQ0txTGY3U3JmTEg0MUZiTG9uVk16dDI5Q3p3ZXhYNVROZWVfX3R3LTZlZUJGYkVWRkNjMGtxck9JYTVRMXpjZk84bkdIMVFNdDVRdU12WkdaeEEwS05DS0JCd3dWQ01vUXFJLW5vcERuQjdpeDBxdHR4aEhmUEpkOHlFODJzMkVkN2tJcWx6eV9QLWo2NGd1cVdvMVplM3c3NG56dFQ5Xy1QWnQ3R3hMek9od2wxV3dNdTllSldKejRLYlB2bGhFRG92dTBSU2FNd0dyUWRHM00yekducWRIS25qV1ZvZk9YcDhfZUsxLUNWblFXbzJ5N0U1Nkg0TWtUOWE0UmE3TFVIMDRCMFpLWWwyVmR3dk1ZN0ZvWHVtbHFoYXIwV25QLTFabGl1cEdJck5tMW03ZmZDVkhjMkNJcTg4MW1xa0x6bmktUVd5T0ZGSWxuX2w3a1pXRUlDekY5MG9fOVhCelF4eDB2V2VLNXp5TnRVdVZyWU5mSjlST3d2azVBcU1fTEliOUhPUmJoRl9GRkR5dWdMUVktZTZ6MkRkMGhIQzBreDJvcGI1cEk1MmdlWnhJWG1vVHhkTHdBTktQRFlnQUtBMjdlUFZzQURyZFlldjIyWmVFMXRLclFGaHU2VjlzaVVDdlhxaFFRX0dMRkxLR3lSY2R3MXpPc04wcDNBMzV6VEtDMUJrUFc2U2NDVUNxQ0NPLTk2WUNGbVZockZqcHJ1clJWN2twNG5sTjcza1lNYnBHV1lETDVVVy02T1NKRGhJUXVQQ3d2MmpLYWRPLVc4eE4tZGpOSVVrMHJQTUpXajVxOG12VWE2cE5jRnBpcXZnY2JVUHVfZ2lKUl9qQmx1cDEtb2h6Tk1JRUN1YkoxdDdNMU9oRk1vMGlIVzZSRlBkcVUyVDM2aFRpYkU2MU1IRkpwNUI0cmRkbmZ2WGYxQ21TelRRREFobVBKbUVzSzhOb2VacE5wVlpJZXA1SWdtV29ZYjlhVVBuQTVfU01pR0NOdGJheExBa3VCeTRaMDdtd180OTRVXy1kQlBEMGtDVkgyR3djOVRCaDVqdXJpbEZUbi1OTE9FZXlmOWlWcW5RYTRuSGd6bTNVdEN2UGx1OUt0SVVEdXp0YXV5WVhwRVVObDd1d3pOWGNxdTJNUQ&b64e=2&sign=a4d1bf3694d39629fe0fc1cc9dee80bf&keyno=17) и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**4.**Сведения об участниках аукциона:

| №**п/п** | **ФИО/наименование участника аукциона** | **Место жительства/место нахождения** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Какоулин Михаил Владимирович | г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, дом 1а, пом. 1 |
| 2. | Преловский Денис Алексеевич | г. Новосибирск, ул. Некрасова, дом 63/1 кв.78 |
| 3. | Копаев Алексей Анатольевич | г. Новосибирск, ул. Котовского, д.28, кв.100 |
| 4. | Герасюк Александр Владимирович | НСО, с. Криводановка, ул. Строителей дом 35 Б |
| 5. | Каньков Дмитрий Анатольевич | НСО, р.п. Коченево, ул. Коммунистическая, дом 2 кв.8. |

**5.**Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона, которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Какоулину Михаилу Владимировичу № 1;

Преловскому Денису Алексеевичу № 2;

Копаеву Алексею Анатольевичу № 3;

Герасюку Александру Владимировичу № 4;

Канькову Дмитрию Анатольевичу № 5.

**6.**В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 265 968 (двести шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

**7**. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии аукциониста. Предлагается кандидатура Спольник Юлии Павловны. Единогласно утвердили кандидатуру Спольник Юлии Павловны.

**8**. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Преловского Дениса Алексеевича** и составило **2 498 968 (два миллиона четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп**.

**9**. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Преловского Дениса Алексеевича** и составило **2 505 968 (два миллиона пятьсот пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп.**

**10**. В соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признан **Преловский Денис Алексеевич**

**11**. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5VT1dnVmkzQjY3TDFCZV8wSDJjeEN0NHhLWnk0enpsQWhBOV80eU5hYmplQmF3U0xLUVlGdlk&b64e=2&sign=004e0ebcafebd30de9bf94ccc94d5451&keyno=17).

**12**. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

**13.** В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**14.** В соответствии с п.25 и п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**15.** В соответствии с п.27 и п.30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, который в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка уклонился от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона. Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в течение пяти рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**16**. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5VT1dnVmkzQjY3TEtlQ3hUaW8ycENFcDBYS0k2bHN2SmZyREZReWlscnUtZ240UWkzenQ5dGs&b64e=2&sign=8c6f439e2203bff3bd6bc9eafd9530f7&keyno=17) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**17.** Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

**18.**Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Зам. председателя | О.В. Конаков |
| Секретарь | Ю.П.Спольник |
| Члены комиссии | Е.А.Болдырева |
|  | Е.С. Новикова |
|  |   |
|  |   |
| Победитель аукциона | Д.А.Преловский |