



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»  
(ООО «ПСК ГСРП»)  
630007, г. Новосибирск,  
ул. Октябрьская, 42 офис 618,  
т. (383) 223-89-74  
[www.gsrp54.ru](http://www.gsrp54.ru)

**Благоустройство дворовой  
территории д. 33, Микрорайон,  
с. Криводановка, Новосибирского района,  
Новосибирской области**

***ДИЗАЙН-ПРОЕКТ***

**Пояснительная записка**

**МК-85/22-ПЗ**

**2022**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания ГорСтройРемПроект»  
(ООО «ПСК ГСРП»)  
630007, г. Новосибирск,  
ул. Октябрьская, 42 офис 618,  
т. (383) 223-89-74  
[www.gsrp54.ru](http://www.gsrp54.ru)

**Благоустройство дворовой  
территории д. 33, Микрорайон,  
с. Криводановка, Новосибирского района,  
Новосибирской области**

***ДИЗАЙН-ПРОЕКТ***

**Пояснительная записка**

**МК-85/22-ПЗ**

**Генеральный директор**

**Т.С. Нестерова**

**Главный инженер проекта**

**Т. В. Леонова**

**2022**

## Содержание

Наименование материалов	Номер страницы или чертежа
1	2
Содержание	
Состав дизайн-проекта	
МК-85/22-ПЗ	1-10
МК-85/22-ПЗУ	1-4

Изм.	Кол.уч.	Ли	№док.	Подп.	Дата	<b>МК-85/22-ПЗ</b>			
						<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
							Э	2	
							ООО «ПСК ГСРП»		
Инв. № подл.		Подпись и дата			Взам. Инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата

### Состав дизайн-проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	МК-85/22-ПЗ	Пояснительная записка	
	МК-85/22-ПЗУ	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки	лист 1
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих объектов М 1:500. Анализ существующего благоустройства территории	лист 2
		Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М 1:500. Концепция развития дворовой территории	лист 3
		Оборудование благоустройства. ситуационная схема М 1:5000	лист 4

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Леонова Т.В.

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

## 1. Общая часть

Дизайн-проектом определены принципиальные решения для разработки документации по благоустройству дворовой территории жилого дома № 33, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, ул. Микрорайон.

Дизайн-проект разработан на основании технического задания к муниципальному контракту №85 и с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Решение №54 очередной 10 сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета от 25.04.2016г. «О правилах землепользования территории Криводановского сельсовета»
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

## 2. Характеристика земельного участка

Отведенная территория для благоустройства расположена в дворовом пространстве многоквартирного жилого дома № 33, Микрорайон.

Участок дворовой территории имеет прямоугольную форму, по нему проходят внутренние дворовые асфальтобетонные проезды, шириной ~ 3,5 м.

Покрытие проездов имеет дефекты, нуждается в ремонте.

Жилой дом № 33 средней этажности (5 этажей), размещен в середине участка.

Существующее оборудование дворового пространства для тихого отдыха: лавочка, урны. Размещение выполнено на торце жилого дома, рядом с детской площадкой. Оборудование имеет дефекты: нарушение лакокрасочного слоя, нарушение целостности конструкции.

Существующая игровая площадка для детей расположена на торце жилого дома. Существующее игровое оборудование: качели, лазилка, лестница-горка, ворота, качели-балансир, турник. Оборудование имеет дефекты. При визуальном осмотре, на поверхностях оборудования видны следы шелушения краски, либо отсутствие лакокрасочного покрытия.

Озеленение участка дворового пространства представлено деревьями и кустарниками. Деревья размещены по периметру дворового пространства, на газонах.

Освещение дворовой территории представлено уличными светильниками, расположенными на фасаде жилого дома № 33.

## 3. Описание решений по зонированию территории

Дизайн-проектом предусмотрено изменение, дополнение и расширение следующих функциональных зон территории:

- Проезды;

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

- Детская площадка с зоной отдыха;
- Озеленение;
- Площадки для стоянки машин;

Существующие зоны изменены с учетом установки недостающего спортивного и игрового оборудования для разных возрастных категорий.

Установка спортивного и игрового оборудования на проектируемой детской площадке рядом с домом 33, Микрорайон, с. Криводановка. отобрана по критерию многофункциональности.

На площадке предусмотрено устройство скамеек для тихого отдыха, урн.

Данное размещение функциональных зон позволит объединить дворовое пространство общим идейным замыслом, позволяя бесконфликтно существовать различным группам населения.

#### 4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Проектом предполагается перенести существующую детскую площадку на территорию позади жилого дома, с устройством зоны тихого отдыха рядом с детской площадкой. Существующее оборудование детской площадки демонтировать.
- В зоне новой детской площадки установить ограждение из торговой сети, новое оборудование.
- Устройство на торце жилого дома площадки для стоянки автомобилей, с покрытием из асфальтобетона.
- Существующие дефекты асфальтобетонного покрытия и ямы внутридворового проезда устранить путем полной замены покрытия проезда (см. графическую часть).
- Предполагается устройство тропинки с покрытием из щебня по направлению к существующему зданию церкви.

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

- Предусмотрен новый тротуар с асфальтобетонным покрытием, ведущий от жилого дома по направлению к новой детской площадке.
- Водоотведение с площадок и проездов предполагается выполнить за счет уклона, по которому вода будет стекать по направлению к дороге (отметки разработать в рабочей документации).
- Предусматривается озеленение с посадкой газона (см. графическую часть).
- Также предполагается корчевка нескольких аварийных деревьев на участке (см. графическую часть).
- Необходимо выполнить подрезку существующих деревьев и кустарников, произрастающих по периметру дворовой территории.

Проектом предусмотрено: резиновое покрытие новой детской игровой площадки, покрытие из плитки тротуарной в зоне отдыха, установка нового оборудования для благоустройства. Предполагается устройство нового бордюра вокруг проектируемой детской площадки.

На новой детской площадке предполагается установить новое спортивное и игровое оборудование, которое предполагается разместить с учетом визуальной гармонии и удобства.

В зоне проектируемой детской площадки предполагается установить следующее оборудование:

- 1\* - качели "Гнездо"
- 2\* - лавочка со спинкой
- 3\* - тренажер 1
- 4 \*- карусель
- 5\* - тренажер 2
- 6 \*- урна
- 7\* - качели-балансир
- 8 \*- турник с кольцами
- 9\* - детский городок
- 10\* - качалка на пружине
- 11 \*- песочница
- 12\* - ограждение
- 13\*, 14\*- качель, подвес

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	



При организации и оснащении детской площадки соблюдается возможность для разновозрастных групп детей с самого раннего возраста развиваться с поэтапным наращиванием физических нагрузок и динамизма, в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

Спортивное и игровое оборудование детской площадки должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, удобно и безопасно в технической эксплуатации и эстетически привлекательное.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки следующие:

- Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- Металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив;
- Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- Оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Оборудование подобрано для всех возрастных категорий жильцов. Покрытие детской площадки предусмотрено травмобезопасное, резиновое.

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

Зону отдыха (с покрытием из плитки тротуарной) рядом с детской площадкой оборудовать лавочками и урнами для мусора.

Организация благоустройства дворовой территории должна быть выполнена с учетом доступности маломобильных групп населения.

Для площадки должны быть соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий должны быть нескользкими. Высота бордюров по краям площадки принята 0,15м.

Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025м.

Скамейки на площадках, предназначенные для использования в том числе и маломобильными группами населения, устанавливаются на обочине площадки. Скамьи для отдыха высотой до 0,58м с опорой для спины. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №	Подпись и дата			Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	

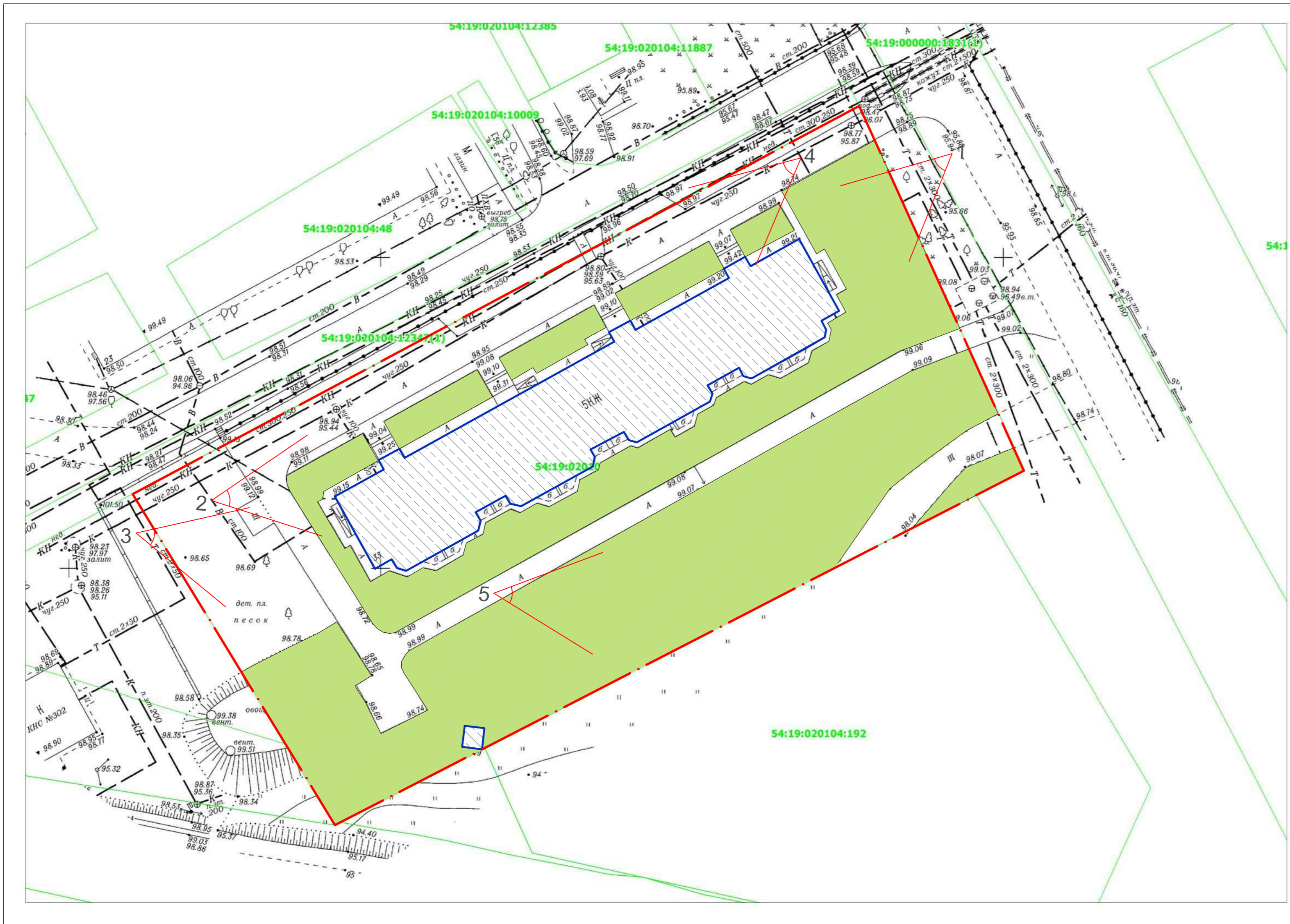
## 5. Техничко-экономические показатели земельного участка

*Таблица 1*

Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от территории участка, %
1. Общая площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	8118,0	100
2. Площадь застройки зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	1342,6	16,5
3. Площадь озеленения (газонное покрытие):	м <sup>2</sup>		
До благоустройства		4156,8	51,2
После благоустройства		2937,6	36,2
4. Асфальтобетонный проезд, асфальтобетонные парковки, отмостка, тротуары:	м <sup>2</sup>		
До благоустройства		1882,4	23,2
После благоустройства:		2468,2	30,5
Из них:			
Площадь устраиваемых парковок:		494,5	6,1
Площадь новых тротуаров:		79,0	1,0
Площадь проездов с заменой покрытия:		750,1	9,2
5. Тропинки с покрытием из щебня	м <sup>2</sup>		
До благоустройства		174,5	2,1
После благоустройства		200,9	2,4
6. Площадка (детская)	м <sup>2</sup>		
До благоустройства		559,3	6,9
После благоустройства (с резиновым покрытием)		997,2	12,3
7. Зона отдыха (с покрытием из плитки тротуарной)	м <sup>2</sup>		
До благоустройства		-	-
После благоустройства		171,5	2,1

						<b>МК-85/22-ПЗ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Инв. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №		Инв. № дубл.	
						Подпись и дата	

Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки



Вид 1



Вид 2



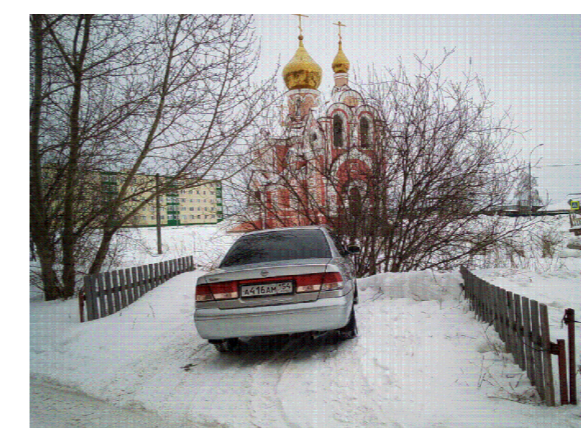
Вид 3







Вид 4



Вид 5



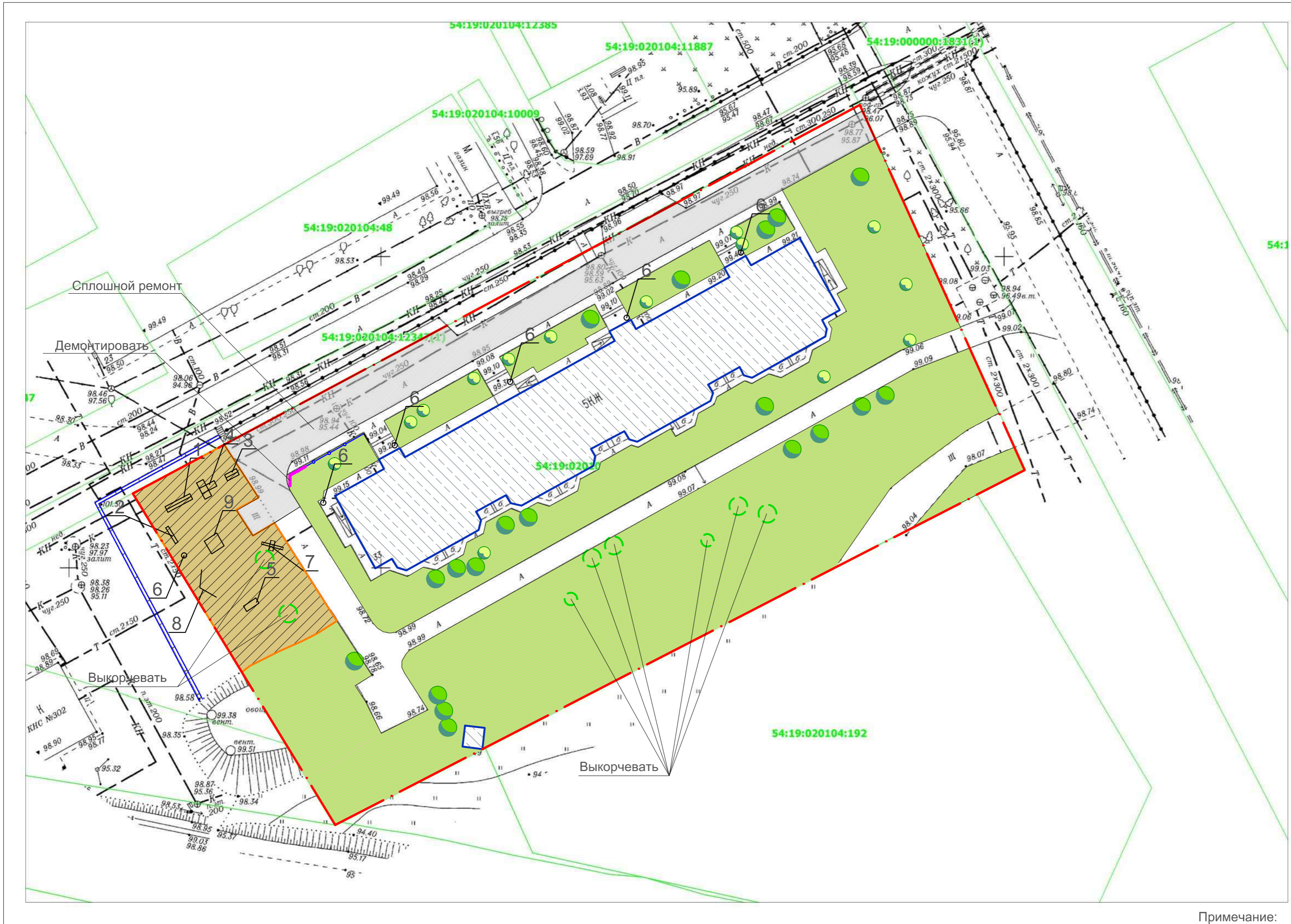
Условные обозначения:

-  - Граница благоустраиваемого участка
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Существующее озеленение
-  - Существующее твердое покрытие

МК-85/22-ПЗУ							
Дворовая территория многоквартирного жилого дома 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Леорова				04.22		
Благоустройство дворовой территории д. 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области					Стадия	Лист	Листов
					Э	1	4
Н.контр. Леорова					04.22	Существующее благоустройство территории. Основные видовые точки	
					ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема планировочной организации земельного участка  
с размещением существующих объектов М1:500.  
Анализ существующего благоустройства территории



Условные обозначения:

- - Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Существующее покрытие из асфальтобетона, щебня
- - Существующие деревья и кустарники
- Существующая зона детских игровых площадок
- Дефектное асфальтобетонное покрытие проездов, подлежащее полной замене покрытия
- - Существующее металлическое ограждение
- - Демонируемая часть ограждения
- - Существующее бетонное ограждение из фундаментных блоков h=30-40\* см (перем.)
- - Деревья, подлежащие выкорчевке

Существующее оборудование и МАФ, подлежащее демонтажу:

- 1 - качели
- 2 - лавочка
- 3 - лазилка
- 4 - лестница-горка
- 5 - ворота баскетбольные
- 6 - урна
- 7 - качели-балансир
- 8 - турник
- 9 - песочница

Примечание:

1. Существующее оборудование участка подлежит демонтажу.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						МК-85/22-ПЗУ		
						Дворовая территория многоквартирного жилого дома 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории д. 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области		
Разраб.	Леонова				04.22			
Н.контр.	Леонова				04.22	ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск		

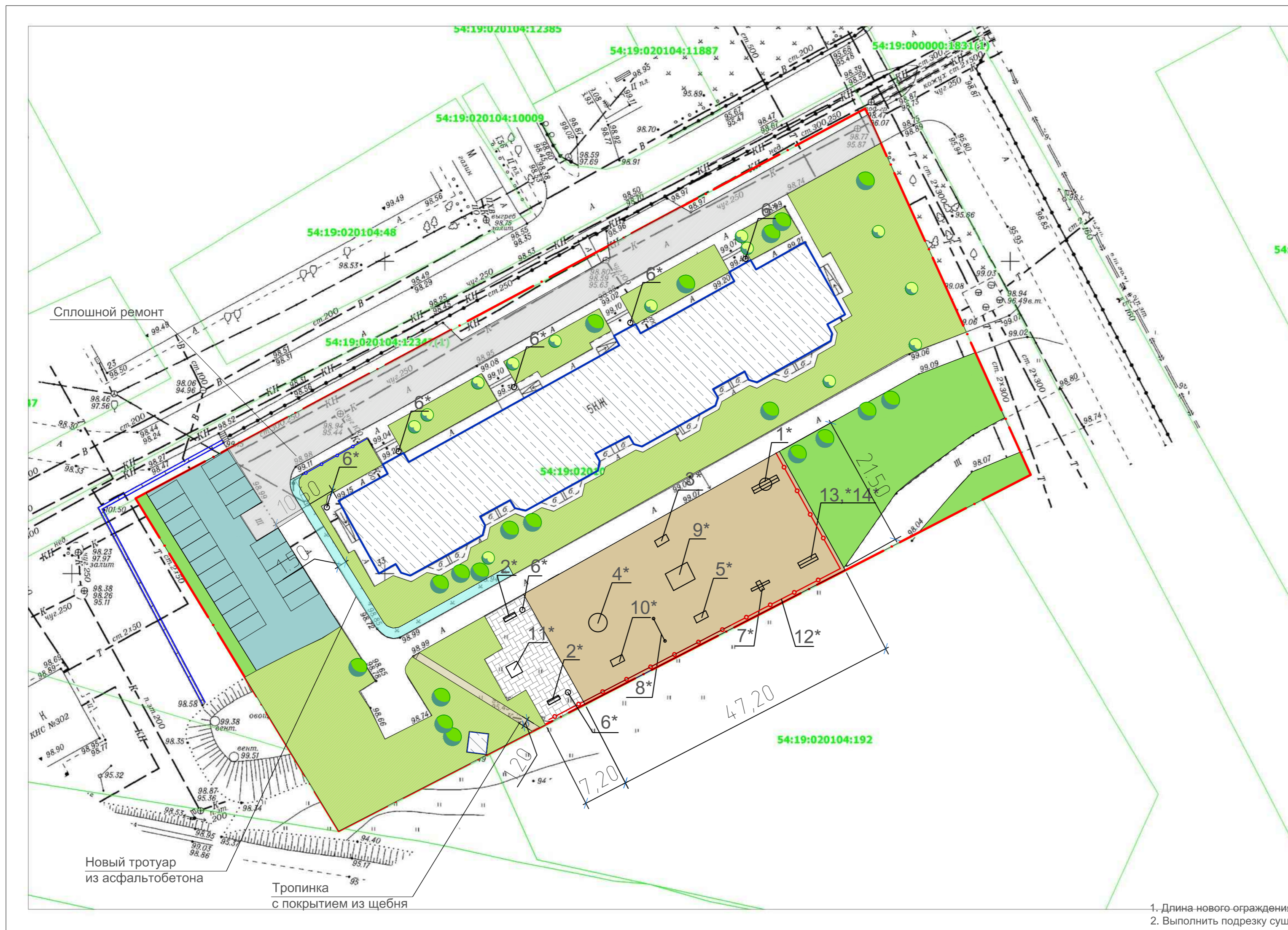
Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.

Условные обозначения:

- Граница благоустраиваемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Существующее асфальтобетонное, щебеночное покрытие
- - Существующие деревья и кустарники
- Дефектное асфальтобетонное покрытие проездов, подлежащее полной замене покрытия
- Существующее металлическое ограждение
- Существующее бетонное ограждение из фундаментных блоков h=10-30\* см (перем.)
- Проектируемое металлическое ограждение
- Проектируемый газон
- Проектируемая зона парковок с покрытием из асфальтобетона
- Зона проектируемой детской площадки с резиновым покрытием
- Тропинка с покрытием из щебня ( вновь устраиваемая)
- Зона тихого отдыха с покрытием из плитки тротуарной
- Проектируемый тротуар из асфальтобетона

Устанавливаемое оборудование и МАФ:

- 1\* - качели "Гнездо"
- 2\* - лавочка со спинкой
- 3\* - тренажер 1
- 4\* - карусель
- 5\* - тренажер 2
- 6\* - урна
- 7\* - качели-балансир
- 8\* - турник с кольцами
- 9\* - детский городок
- 10\* - качалка на пружине
- 11\* - песочница
- 12\* - ограждение
- 13\*, 14\* - качель, подвес



- 1. Длина нового ограждения детской площадки-76,0м.
- 2. Выполнить подрезку существующих деревьев и кустарников.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. инв. №

МК-85/22-ПЗУ					
Дворовая территория многоквартирного жилого дома 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Леонова				04.22
Благоустройство дворовой территории д. 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области					
				Э	3
Страница 3 из 3					
Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующих и планируемых к размещению объектов М1:500. Концепция развития дворовой территории.					
				ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск	

## Оборудование благоустройства

1\*

Качели "Гнездо"



2\*

Лавочка со спинкой



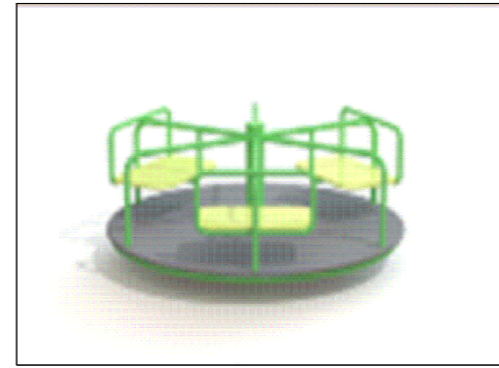
3\*

Тренажер 1



4\*

Карусель



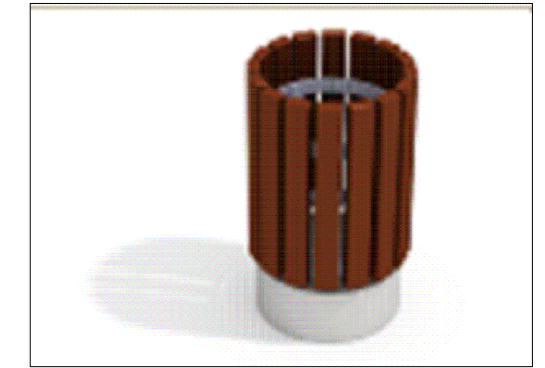
5\*

Тренажер 2



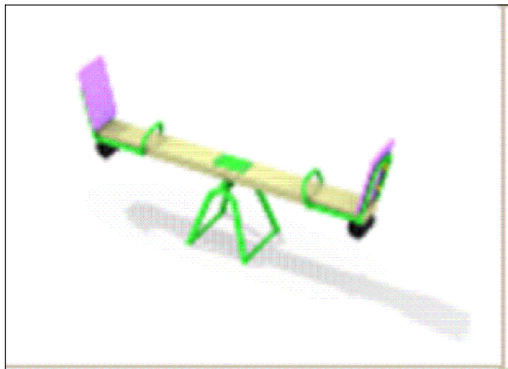
6\*

Урна



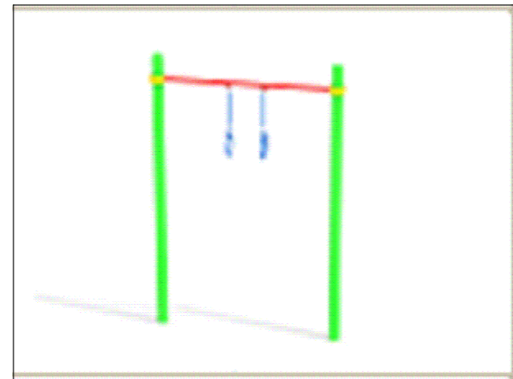
7\*

Качели-балансир



8\*

Турник с кольцами



9\*

Детский городок



10\*

Качалка на пружине



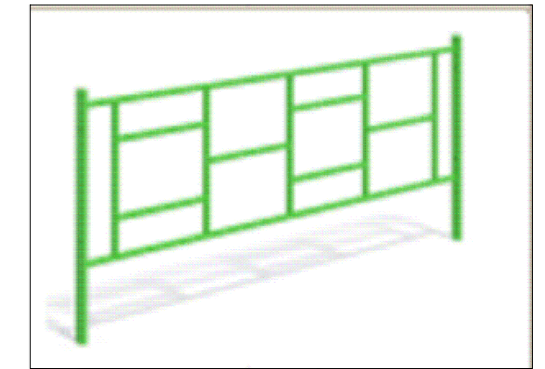
11\*

Песочница



12\*

Ограждение металлическое в сборе  
Габариты 2000 \* 40 \* 600



13\*

Качели

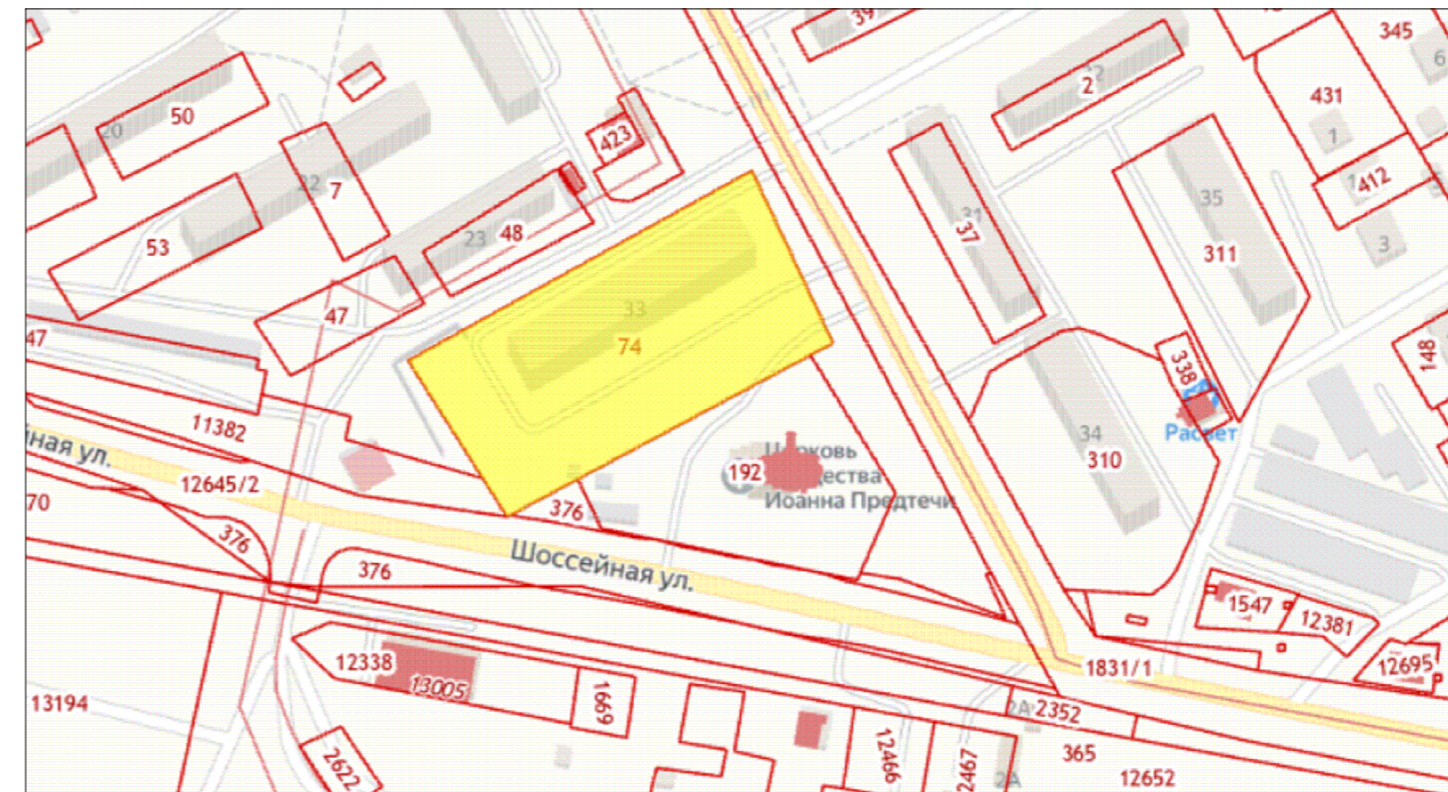


14\*

Подвес



### Ситуационная схема М 1:5000



#### Условные обозначения:

— - Граница благоустраиваемого участка с кадастровым номером 54:19:020104:74

#### Примечание:

1.Оборудование может быть по желанию заказчика заменено на аналогичное с подобными свойствами.

МК-85/22-ПЗУ						
Дворовая территория многоквартирного жилого дома 33, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Леонова				04.22	
Оборудование благоустройства. Ситуационная схема М 1:5000					Э	4
Н.контр.	Леонова				04.22	
					ООО "ПСК ГСРП" г. Новосибирск	

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №