



**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор по общим вопросам  
АО «МКС-Новосибирск»

С.Ф. Чердынцев

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ КОМИССИОННОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ  
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО**

**Благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома  
№ 29, ул. Садовая, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской  
области**

**1. Организатор комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (далее-отбор):**

Акционерно общество Управляющая компания «МКС-Новосибирск».

Адрес места нахождения: 630124, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 26а.

Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора комиссионного отбора: Сафронова О.Г. [o.safronova@zaomks.ru](mailto:o.safronova@zaomks.ru), тел. 8-913-455-01-19.

2. Основанием для проведения отбора является постановление администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.04.2019 г. № 278 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в целях формирования современной городской среды на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (в ред. постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.01.2021 № 50).

3. Извещение о проведении отбора размещено на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – [www.krivodanovka.nso.ru](http://www.krivodanovka.nso.ru).

4. Сроки выполнения работ:

начало выполнения работ – с 13.05.2024 г.

окончание выполнения работ – 31.07.2024. Согласно критериям.

Минимальный срок предоставления гарантий качества: 3 года с даты подписания акта выполненных работ.

5. Виды работ, начальная цена договора подряда:

№ п/п	Адрес объекта	Виды работ	Начальная цена договора подряда, рублей, включающая в себя уплату налогов, сборов и др. обязательных платежей
-------	---------------	------------	---

1	2	3	4
1	Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, ул. Садовая,29	Благоустройство дворовой территории	7 435 138,68 (семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч сто тридцать восемь рублей 68 копеек).

6. Оплата производится за фактически выполненные работы по актам выполненных работ с приложение формы КС № 2, справкам о стоимости выполненных работ формы КС № 3.

7. Требования к участникам отбора (далее – подрядные организации):

7.1. в подрядных организациях должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. в подрядных организациях должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

7.3. подрядные организации не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

7.4. подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

7.5. подрядные организации должны являться членами саморегулируемой организации в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в отборе:

8.1. Срок подачи подрядными организациями заявок на участие в отборе составляет десять рабочих дней с даты опубликования извещения.

8.2. Заявка на участие в отборе подается в форме письменного документа в запечатанном конверте, на котором необходимо обозначить только наименование отбора, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы.

8.3. Подрядная организация вправе подать только одну заявку на участие в отборе в соответствии с предметом отбора.

8.4. Заявка на участие в отборе подается по форме приложения 1 к извещению о проведении отбора (далее – извещение) и должна содержать всю указанную организатором отбора информацию, а именно:

- наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени подрядной организации, информацию, указанную в п.7 настоящего извещения (в виде выписок или справок);

- идентификационный номер налогоплательщика, декларацию об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- копии свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по благоустройству дворовых территорий (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;

- краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

- информацию о сроке предоставления гарантий качества;

- информацию о наличии специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий (заверенные руководителем подрядной организации копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы - свидетельства о регистрации транспортных средств, самоходных машин, тракторов и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику), в случае установления данного критерия в извещении о проведении отбора;

- информацию о наличии штатных квалифицированных кадров (справка о наличии штатных квалифицированных кадров, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов);

- информацию о периоде осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог и благоустройством территории;

- информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года, в случае установления данного критерия в извещении о проведении отбора;

- информацию о сроке выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- информацию о цене договора с указанием сведений о включении (не включении) в нее расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

- информацию о наличии производственной базы;

- информацию о наличии основных средств.

8.5. Поданные в срок, указанный в извещении о проведении отбора, предложения подрядных организаций Заказчик регистрирует в журнале регистрации и передает принятые документы и журнал регистрации в комиссию по рассмотрению заявок и отбору подрядных организаций (далее- Комиссия).

После регистрации в журнале Заказчик выдает подрядной организации расписку о принятии документов. Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании Комиссии.

8.6. В случае если не получено ни одного предложения подрядной организации, Заказчик вправе повторно произвести отбор подрядных организаций в соответствии в Порядком отбора.

В случае если подана одна заявка, соответствующая требованиям, установленным п.7 настоящего извещения, Заказчик вправе признать данную организацию победителем отбора.

В случае соответствия подрядных организаций, подавших заявки, предъявляемым требованиям, комиссия в течение двух рабочих дней, следующих за днем окончания срока подачи заявок, осуществляет:

Оценку соответствия подрядных организаций требованиям, установленным к организациям, привлекаемым для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

Рассмотрение, оценку и сопоставление предложений подрядных организаций о проведении благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов;

Отбор организаций, предложивших лучшие условия исполнения договора выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее- договор подряда) и имеющей наиболее высокие квалифицированные показатели;

8.7. Комиссия не рассматривает и отклоняет предложения подрядных организаций, если: Предложение подрядной организации не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении отбора;

Содержащаяся в предложении цена договора подряда превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении отбора;

Содержащаяся в предложении цена договора подряда более чем на 30% занижает максимальную цену, указанную в извещении о проведении отбора, что может повлечь за собой объективную невозможность надлежащего исполнения требований государственных стандартов, строительных норм и правил при проведении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

Предложение подрядной организации подано с нарушением сроков и места подачи, указанных в извещении о проведении отбора.

8.8. Для определения лучших условий исполнения Договора подряда,

содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет предложения в два этапа.

Первый этап:

для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения исходя из следующих критериев:

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
1. Срок предоставления гарантии качества на асфальтобетонные работы	не менее 3-х лет	1
	до 5 лет включительно	2
	свыше 6 лет	3
2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий	не менее 3 единиц специализированной техники	1
	4 единиц специализированной техники	2
	4 единиц специализированной техники	3
	6 единиц специализированной техники	4
	7 и более единиц специализированной техники	5
3. Наличие штатных квалифицированных кадров	не менее 5 штатных единиц	1
	6 штатных единиц	2
	7 штатных единиц	3
	8 штатных единиц	4
	9 штатных единиц и более	5
4. Период осуществления	1 полный год деятельности	1
	2 года деятельности включительно	2

дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог и благоустройством территорий	3 года деятельности включительно	3
	4 года деятельности включительно	4
	5 лет деятельности включительно и более	5
5. Объемы выполненных организациями работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму объекта	до 4 млн. руб.	1
	от 4 млн. руб. включительно до 8 млн. руб.	2
	от 8 млн. руб. включительно до 12 млн. руб.	3
	от 12 млн. руб. включительно до 16 млн. руб.	4
	от 16 млн. руб. включительно и более	5
6. Наличие завода (предприятия) по производству асфальтобетонной смеси (АБЗ)	отсутствие	0
	наличие	5
7. Наличие собственной аттестованной лаборатории для испытаний асфальтобетонной смеси	отсутствие	0
	наличие	5
8. Срок предоставления гарантии качества на благоустройство дворовой территории	не менее 1 года	1
	до 2 лет включительно	2
	свыше 3 лет	3
9. Срок выполнения работ	от 41 до 60 календарных дней	1
	от 31 до 40 календарных дней	
	от 26 до 30 календарных дней	3
	от 21 до 25 календарных дней	4
	до 20 календарных дней	5
10. Гарантийное обслуживание (восстановление покрытия, креплений, защитных элементов)	не менее 1 раза в год	1
	2 раза в год	2
	4 раза в год	3

На основании произведенного подсчета количества баллов каждому предложению подрядной организации Комиссией присваивается порядковый номер.

Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям

присвоены первый и второй номера исходя из критериев оценки, указанных в настоящем пункте.

Предложения подрядных организаций, которым присвоены первый и второй номера, участвуют во втором этапе отбора.

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

В случае одинаковых условий о стоимости работ победителем отбора признается подрядная организация, чье предложение набрало большее количество баллов по результатам оценки и сопоставления предложений подрядных организаций.

В случае равенства количества баллов, присвоенных предложениям подрядных организаций, и равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чье предложение поступило ранее предложения другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Результаты оценки и сопоставления предложений подрядных организаций оформляются протоколом, в котором содержатся сведения о Заказчике, существенных условиях Договора подряда, всех подрядных организациях, направивших свои предложения, об отклоненных предложениях с обоснованием причин отклонения, о порядке оценки и сопоставления предложений подрядных организаций исходя из установленной Комиссией значимости критериев, о предложениях подрядных организаций, по которым производились оценка и сопоставление, сведения о победителе отбора.

В качестве существенного условия в Договоре подряда между Заказчиком и подрядной организацией должно содержаться положение об участии в приемке проводимых подрядной организацией работ администрацией.

8.9. Протокол отбора подрядных организаций составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика. Второй экземпляр протокола в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола направляется Заказчиком победителю отбора вместе с проектом Договора подряда, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора подряда, предусмотренных предложением подрядной организации – победителем отбора.

#### **8.16. Место, порядок и сроки ознакомления с проектно-сметной документацией:**

Ознакомиться с проектно-сметной документацией можно по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, микрорайон, дом №1, кабинет №8 в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:30 до 14:00 (время Новосибирское) в течение пяти рабочих дней с момента размещения извещения.

#### **8.17. Место, порядок и сроки подачи запросов о разъяснении извещения:**

Подать письменный запрос можно в течение двух рабочих дней с момента размещения извещения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, микрорайон, дом №1, кабинет №6 в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:30 до 14:00 (время Новосибирское).

#### **8.18. Место, порядок и сроки подачи заявок:**

Заявки на участие в отборе представляются по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, микрорайон, дом №1, кабинет №8 в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:30 до 14:00 (время Новосибирское). Прием заявок на участие в отборе прекращается в 17:00 часов «20» марта 2024 г.

8.19. **Место, дата и время начала рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в отборе:** Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, микрорайон, дом №1, кабинет №8 с 9.00 до 12.00 часов «21» марта 2024 г. (время Новосибирское).

Приложение 1  
к извещению о проведении  
комиссионного отбора  
подрядных организаций для  
выполнения работ по  
благоустройству дворовой  
территории многоквартирных  
домов

**ЗАЯВКА**  
**на участие в комиссионном отборе подрядных организаций для выполнения**  
**работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных**  
**домов по адресу:** \_\_\_\_\_

1. Заявка на участие в комиссионном отборе

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации)

\_\_\_\_\_ (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (номер телефона)

заявляет об участии в комиссионном отборе подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адреса многоквартирных домов)

2. Предложения претендента по критериям отбора

\_\_\_\_\_ (указать сведения согласно критериям)

К заявке прилагаются следующие документы:

- идентификационный номер налогоплательщика, декларацию об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- копии свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по благоустройству дворовых территорий (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;
- краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;
- информацию о сроке предоставления гарантий качества;
- информацию о наличии специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий (заверенные руководителем подрядной организации копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы - свидетельства о регистрации транспортных средств, самоходных машин, тракторов и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику), в случае установления данного критерия в извещении о проведении отбора;
- информацию о наличии штатных квалифицированных кадров (справка о наличии штатных квалифицированных кадров, имеющих соответствующие допуски по конкретным



видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов);

- информацию о периоде осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог и благоустройством территории;

- информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года, в случае установления данного критерия в извещении о проведении отбора;

- информацию о сроке выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- информацию о цене договора с указанием сведений о включении (не включении) в нее расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

- информацию о наличии производственной базы;

- информацию о наличии основных средств.

- информация, указанная в пункте 7 извещения о проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-й) многоквартирных домов.

(наименование и

реквизиты документов, количество листов)

Приложения:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы,

фамилия)

Для индивидуального  
предпринимателя \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к извещению о проведении  
комиссионного отбора  
подрядных организаций  
для выполнения работ по  
благоустройству дворовой  
территории  
многоквартирных домов

**РАСПИСКА**  
**о получении заявки на участие в комиссионном отборе подрядных**  
**организаций для выполнения работ по благоустройству**  
**дворовой территории многоквартирных домов**

Настоящая расписка выдана претенденту в том, что \_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_ организатора комиссионного отбора)  
принял (-а) от него запечатанный конверт с заявкой для участия в комиссионном отборе по  
адресу: \_\_\_\_\_ в администрацию  
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Заявка зарегистрирована «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в журнале под  
№ \_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное организатором комиссионного отбора принимать заявки на  
участие в комиссионном отборе:

секретарь комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)