

Протокол № 8/к  
Высочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме

« 17 » апреля 2023 г.

По адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, ул. Садовая, дом 29

Форма проведения общего собрания – очно/заочная.

общая площадь помещений в собственности 3856,80 кв.м;

площадь жилых помещений 3856,80 кв.м;

не жилых помещений 0 кв.м;

в том числе муниципальной собственности 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Михота Наталья Геннадьевна, собственник квартиры № 5, действующий на основании собственности.

Место проведения собрания: Малый зал Дома культуры села Криводановка по адресу обл. Новосибирская, село Криводановка, ул. Садовая, дом 26 В

На собрании присутствовали собственники или представители собственников в количестве 76 человек, обладающие площадью 3209,2 кв.м. или 83,2% от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Михоту Наталью Геннадьевну, секретарем Изотинкову Наталью Романовну, членами счетной комиссии в составе двух человек: Фомичев Вячеслав Олегович, Мухамадсев Павел Юрьевич, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. О пределах использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:31, а именно об уточнении местоположения границ указанного земельного участка в соответствии с межевым планом, а также об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом, а именно с «для обслуживания многоквартирного жилого дома» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

3. О включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального, дополнительного перечня работ.

7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания, указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Об утверждении уполномоченного лица от собственников помещений в многоквартирном доме, Михоту Наталью Геннадьевну, наделив следующими полномочиями:

- согласование и подписание акта местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:31;

- подача заявления о государственном кадастровом учете изменений местоположения и площади земельного участка, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:31.

- предоставлять предложения (заявки), согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории подписания соответствующих актов

---

**На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания Михота Наталью Геннадьевну, секретарем Изотинкову Наталью Романовну, членами счетной комиссии в составе двух человек: Фомичев Вячеслав Олегович, Мухамадеев Павел Юрьевич, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 56,6 кв.м. (1 человек), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 42,9 кв.м. (1 человек), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

2. Принять решение о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:31, а именно об уточнении местоположения границ указанного земельного участка в соответствии с межевым планом, а также изменить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом, а именно с «для обслуживания многоквартирного жилого дома» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 0 кв.м. (0 человек), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

3. Включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 0 кв.м. (0 человек), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

4. Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда, установка малых форм (урн, скамеек).

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 0 кв.м. (0 человек), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

5. Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детской площадки, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильной парковки, озеленение территории.

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 0 кв.м. (0 человек), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

6. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального, дополнительного перечня работ, в следующей форме: Трудовое участие в выполнении минимального и дополнительного перечня работ; проведение субботников; подготовка участка к началу работ; озеленение территории; в виде 15 человек, 45 часов.

«За» 3053,1 кв.м. (73 человека), что составляет 79,2% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 56,6 кв.м. (1 человек), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания, указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;

«Воздержались» 0 кв.м. (0 человек), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

8. Утвердить уполномоченное лицо от собственников помещений в многоквартирном доме - Михоту Наталью Геннадьевну, наделив её следующими полномочиями:

- согласовывать и подписывать акт местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:31;

- подавать заявления о государственном кадастровом учете изменений местоположения и площади земельного участка, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:31.

- предоставлять предложения (заявки), согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории подписания соответствующих актов.

«За» 3109,7 кв.м. (74 человека), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников;

«Против» 99,5 кв.м. (2 человека), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников;


«Воздержались» 0 кв.м. (0 человек), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

**Решение принято.**

Председатель собрания  /Михота Наталья Геннадьевна

Секретарь собрания  /Изотникова Наталья Романовна

Члены счетной комиссии:

Фомичев Вячеслав Олегович 

Мухамадеев Павел Юрьевич 