ПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03/2025

с. Криводановка " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акционерное общество «МКС-Новосибирск»** (сокращенное название - АО «МКС-Новосибирск»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", для обеспечения нужд Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице директора по эксплуатации и ремонту Сафроновой Ольги Григорьевны, действующего на основании доверенности № 62 от 02.09.2023, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского законодательства Российской Федерации, по результатам проведения отбора подрядных организаций (протокол рассмотрения заявок и отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Подрядчик обязуется для Заказчика выполнить работы по **«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области»** (далее - Работы) в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору), проектной документацией и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
	2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Договора.
	3. Выполнение Работ осуществляется в рамках мероприятий актуализированной муниципальной программы "Формирование современной городской среды Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2025 - 2027 годы", утвержденной постановлением администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29/08/2024 г. № 570.
2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **3 090 853 (Три миллиона девяносто тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек \*.**

Объем финансирования в 2025 году:

За счет средств субсидии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля 00 копеек\*.

За счёт софинансирования заинтересованных лиц (собственников помещений) – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (20% от дополнительного перечня работ по смете \_\_\_\_\_\_\_ руб.х20%)\*;

* 1. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Договором, в полном объеме, стоимость материалов, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с требованиями законодательства РФ, транспортные расходы, накладные расходы и иные затраты, связанные с выполнением Договора.
	2. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп "О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины", при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 млн. 250 тыс. рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация передается в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Договоре, в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора, в размере установленном Графиком оплаты выполненных по договору работ (приложение № 3 к Договору) на основании выставленного Подрядчиком счета;

* 1. Оплата выполненных по Договору Работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в сроки и в размерах за минусом авансового платежа, которые установлены Графиком оплаты выполненных по Договору работ (приложение № 3 к Договору) с учетом Графика работ (приложение № 2 к Договору), в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, акта приемки выполненных работ (приложение № 4 к Договору). Оплата производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры.

Оплата выполненных работ производится при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.6. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

* 1. Подрядчик дает свое согласие на осуществление администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Подрядчиком условий, целей и порядка расходования Субсидий, установленных Порядком субсидии.
1. Порядок выполнения Работ
	1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Техническим заданием, проектной сметной документацией Шифр 155/2024.
	2. Место выполнения работ: дворовая территория **многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области**
	3. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Договору в полном объеме:
* начало выполнения Работ – дата заключения договора.
* окончание выполнения Работ: 31.07.2025г.

3.4. Заказчик совместно с общественной комиссией вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью их использования Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При обнаружении отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.5. Обязанность по обеспечению Работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик в соответствии с Техническим заданием, которые должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем и соответствующих проектным решениям.

Подрядчик обязуется обеспечить поставку необходимых для выполнения работ, предусмотренных техническим заданием материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Используемые при выполнении Работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче Заказчику в рамках предоставления исполнительной документации на объект благоустройства.

1. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ
	1. Приемка Работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля по окончании выполнения Работ по Договору.
	2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно за 2 (два) рабочих для уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в течении двух дней приступает к приемке результата выполненных работ.

Объемы выполненных работ по Договору принимаются Заказчиком путем подписания акта о приемке выполненных работ КС-2, предъявленного Подрядчиком после выполнения полного комплекса работ с предоставлением полного комплекта исполнительной документации (исполнительные схемы всех этапов работ, паспорта качества, сертификаты, заключения независимой строительной лаборатории (при необходимости), журналов работ).

Предоставление Заказчику счетов на оплату (КС-3, счет, счет-фактура (при наличии), акт выполненных работ) осуществляется только при наличии утвержденной формы КС-2.

* 1. После получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.2 Договора, Заказчик совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.

Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Договора, Заказчик совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

* 1. Заказчик совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика акта приемки выполненных Работ обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанного акта приемки выполненных Работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля недостатки. Заказчик совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля вправе предоставить Подрядчику срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Договора.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается Заказчиком отметка об этом.

Заказчик совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию объекта и не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных работ может быть несоответствие объемов предъявленных работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от СНиП, технических условий и других нормативных документов, отсутствие паспортов и сертификатов на применяемые материалы, изделия, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов, применение материалов и технологических решений, не соответствующих требованию технического задания.

Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

* 1. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней после устранения Подрядчиком указанных недостатков.

Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Договора.

Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком совместно с представителем администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и представителем строительного контроля от Подрядчика, при проверке и оценке соответствия выполненных работ техническому заданию, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, изложенным в рабочей документации, требованиям нормативных документов и условиям Договора.

* 1. Ни один из видов Работ и отдельных этапов Работ не может быть скрыт последующими работами без разрешения Заказчика (акт на скрытые работы).
	2. После приемки представителем Заказчика выполненных Работ от Подрядчика производится проверка исполнительной документации, общего журнала производства Работ, производятся контрольные замеры и при необходимости испытания. Материалы проверок предъявляются для принятия окончательного решения по приемке объекта в эксплуатацию и определения окончательной оценки объекта.
1. Права и обязанности Сторон
	1. Заказчик вправе:
		1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
		2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2 Договора.
		3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.
		4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.
		5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
		6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.
		7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.
		8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
		10. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан:
		1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Договору и согласования организационных вопросов.
		2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.19 Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.
		4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
		5. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
		6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.
		7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
		8. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору.
		9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
	3. Подрядчик вправе:
		1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по Договору на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 4.2 Договора, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Договора.
		2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.
		3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.
		4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.
		5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора.
		6. Досрочно исполнить обязательства по Договору с согласия Заказчика.
		7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		8. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.
	4. Подрядчик обязан:
		1. Разработать и утвердить у Заказчика Проект производства работ в течение 3 рабочих дней с даты заключения Договора.
		2. Обеспечить безопасность дорожного движения при выполнении ремонтных работ. При проведении работ Подрядчик должен осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации движения:
		3. Обеспечить в период проведения работ выполнение необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, по санитарному и противопожарному состоянию площадки производства работ, нести ответственность за соблюдение правил охраны труда обслуживающим персоналом.
		4. Поставить на объект строительные материалы, конструкции, инструменты, приборы учета, необходимые для производства по настоящему Договору, и нести ответственность за их сохранность, а также обеспечить разгрузку, складирование и охрану всего материала и оборудования. Все поставляемые материалы, инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности.
		5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы, обеспечить чистоту выезжающего транспорта. Нахождение строительного мусора на территории производства работ и прилегающей территории - не более 3 (трех) суток.
		6. Обеспечить охрану объекта, а также охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки с момента начала производства работ до их завершения и приемки Заказчиком. До сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения объекта, кроме случаев, связанных с действием обстоятельств непреодолимой силы.
		7. Вести с момента начала работ на объекте и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ, входного, операционного и лабораторного контроля (при выполнении соответствующих работ) (в соответствии с положениями СНиП 12-01-2004).
		8. Организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения работ.
		9. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения (при необходимости).
		10. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве работ на объекте. В случае повреждения тротуаров, проезжей части дороги и т.д., восстановить их за свой счет.
		11. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного мусора.
		12. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Договора и представить Заказчику документы, указанные в п. 4,2 Договора, по итогам исполнения Договора.
		13. Своевременно представить по запросу Заказчика в течение суток информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.
		14. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Договора представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

* + 1. Сдать Заказчику объемы выполненных работ с составлением акта выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта выполненных работ (приложение №4 к Договору) оформлением протоколов произведенных измерений, испытаний, актов на скрытые работы, полного комплекта исполнительной документации.
		2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока, за свой счет.
		3. Устранить все недостатки, обнаруженные при приемке Заказчиком Работ, своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте недоделок, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.
		4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие либо привлекаемых им субподрядчиков требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.
		5. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ, В случае неблагоприятных погодных условий начало Работ согласовать с Заказчиком. Каждый день простоя из-за неблагоприятных погодных условий актируется Заказчиком и Подрядчиком.
		6. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, надлежащего качества.
		7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
	+ 1. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.
		2. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Договору.
		3. Разместить с начала выполнения работ по благоустройству дворовой территории информационные конструкции (щиты, стенды), содержащие информацию о том, что работы выполняются (выполнены) в рамках реализации федерального проекта.
		4. Обеспечить соблюдение запретов и ограничений на допуск отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей реализации благоустройства, действующими на момент осуществления закупок постановлениями Правительства Российской Федерации (в том числе от 30.04.2020 № 616 и № 617), в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации.
		5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

5.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора:

1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший финансовый год не превышает 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности за последний отчетный период.
2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору.
3. За последние два года не нарушал Договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным Договорам.
4. Гарантии
	1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.
	2. Гарантийный срок на выполненные по Договору Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (приложение № 4 к Договору).

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

* 1. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.
	2. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.
1. Ответственность Сторон
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

* 1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

* 1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком.

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.
	2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Договора, предоставленного Подрядчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.
	2. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.
	3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.
1. Срок исполнения, порядок изменения и расторжения Договора
	1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
	2. Договор действует по 31.12.2025 г. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за нарушение условий Договора.
	3. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

* 1. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:
		1. При существенном нарушении Договора Подрядчиком.
		2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 10 (десять) календарных дней.
		3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ - более двух раз более чем на 10 (десять) календарных дней.
		4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).
		5. Установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также предоставление банковской гарантии, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.
		6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.
	3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:
		1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора (статья 717 ГК РФ).
		2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).
		3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, то есть с нарушением требований ГОСТ, СНиП, СП, ВСН, Договора, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).
		4. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).
		5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Договоре, исполнение Подрядчиком Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).
	4. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

* 1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре.
	2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
	3. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.
	4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1. Порядок урегулирования споров
	1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.
	2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.
	3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.
2. Прочие условия
	1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.
	2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
	3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
	4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
3. Приложения
	1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения к Договору:

приложение № 1 «Техническое задание»

[приложение №](#P4978) 2 «График выполнения работ»;

[приложение №](#P5076) 3 «График оплаты выполненных по Договору работ».

приложение № 4 «Форма акта приемки выполненных работ».

1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МКСНОВОСИБИРСК"ОКТМО 50701000001ОГРН 1105476103413Место нахождения: 630015, Новосибирская область, НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 26А, ЭТАЖ 2ИНН 5401343371КПП 540101001БИК 045004867Банк: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК " ФК ОТКРЫТИЕ"р/с 40702810800100000299 |  |
| Директор по эксплуатации и ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

Приложение № 1

к Договору

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № 03/2025

**Техническое** **задание**

**«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области**

Проектная документация Шифр 157/2024 **«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области**» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", прилагается в составе Технического задания.

Государственная экспертиза 439-24 от 28.01.2025 г., согласно ч.2 ст. 8.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, прилагается в составе Технического задания.

Все указания, встречающиеся в настоящем Техническом задании, на используемое оборудование, машины, механизмы, не являются требованием к производственным мощностям Подрядчика. Все указания являются расчетными единицами для определения Заказчиком начальной (максимальной) цены Договора.

При наличии указаний в проектной документации, локальном сметном расчете, описании объекта закупки товарных знаков могут быть использованы эквивалентные товары, соответствующие установленным характеристикам.

Место выполнения работ: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, дом №35.

Количество 1 усл. ед.

**Технические характеристики используемых материалов при выполнении работ:**

Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении подрядных работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, регистрационные удостоверения Росздравнадзора России, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Предлагаемые к монтажу материалы (товар) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании.

Применяемые материалы должны:

* обеспечить гладкость поверхности, отсутствие шероховатостей, пор и раковин;
* быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе;
* быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;
* быть ремонтопригодными;

До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие качество используемых материалов (товаров), согласовать с Заказчиком цветовую гамму материалов, а также по требованию Заказчика, в течение 3 (трех) дней с момента поступления такого требования, предоставить Заказчику образец используемых материалов (товаров).

**Требования к качеству работ:**

Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать Техническому заданию, сметной документации, а также действующим Строительным нормам и правилам.

Подрядчик обязан безвозмездно (за свой счёт) устранить/исправить по требованию Заказчика все выявленные заказчиком, экспертом недостатки, допущенные при выполнении работ, в согласованные сроки.

Подрядчик обязан за свой счёт поддерживать чистоту и порядок на объекте в соответствии с действующими нормами и правилами, а также исключить загрязнение прилегающей территории строительным мусором.

До начала монтажа детского и спортивного оборудования Подрядчик совместно с Заказчиком проводит проверку паспортов оборудования (п.36 ЕАЭС 042/2017), сертификатов и деклараций на монтируемое оборудование, осмотр оборудования в разобранном виде (наличие всех соединений, болтов, отсутствие повреждений и т.д.). Проверка добровольного сертификата соответствия является необходимой процедурой.

Работы по монтажу выполнить в соответствии с Техническим регламентов Евразийского экономического союза ТР и ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования на детских игровых площадок».

**Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ Подрядчиком должна соблюдаться техника безопасности и пожарная безопасность на объекте.

Ответственность за сохранность материалов и результатов выполненных работ до подписания акта выполненных работ, а также за соблюдение правил техники безопасности при выполнении работ несёт Подрядчик.

Все выполняемые работы должны производиться с соблюдением Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СП 28.13330.2017», «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12.01.2004», «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. строительное производство», «СП 71.13330.2017. Свод правил изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция. СП 71.13330.2017»

**Гарантийный срок выполненных работ и материалов:**

Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

Гарантийный срок на выполненные по Договору Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (приложение № 4 к Договору).

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор по эксплуатации и ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

Приложение № 2

к Договору

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № 03/2025

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**По благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Виды работ | Сроки работ | Физический объем работ |  | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 |
|  | **2025 год** |
|  |  |  | 100% |  |  |
| «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области» | ЛСР 01-01-01ЛСР 02-01-01ЛСР 02-01-02ЛСР 02-01-03 | С даты заключения договораПо 31.07.2025 г. | 100% |  | Из материалов иждивением подрядчика |

|  |  |
| --- | --- |
| Директор по эксплуатации и ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № 03/2025

**ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ДОГОВОРУ РАБОТ.**

**По благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Виды работ | Сроки выплаты аванса | Размер аванса\* | Сумма к оплате, руб., за минусом авансового платежа\*. | Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и или) части вида работ отдельного вида работ | Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2025 год** |
| «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома 35, Микрорайон, с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области» | ЛСР 01-01-01ЛСР 02-01-01ЛСР 02-01-02ЛСР 02-01-03 | В течение 15 рабочих дней с момента заключения контракта | 30 % от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_ |  | В срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке  | 100% |

|  |  |
| --- | --- |
| Директор по эксплуатации и ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Договору

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_03/2025\_

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА)

с. Криводановка " " 2025г.

**Акционерное общество «МКС-Новосибирск»** (сокращенное название - АО «МКС-Новосибирск»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", для обеспечения нужд Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице директора по эксплуатации и ремонту Сафроновой Ольги Григорьевны, действующего на основании доверенности № 62 от 02.09.2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

Фактическое качество выполненных работ соответствует (не

соответствует) требованиям Договора:

1. Вышеуказанные работы согласно Договору должны быть выполнены\_\_\_\_\_

20 г., фактически выполнены " "20 г.

1. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены
2. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
3. В соответствии с п. Договора сумма штрафных санкций составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая стоимость штрафных санкций составит:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом

удержания штрафных санкций, составляет

1. Результаты выполненных работ по Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

 Сдал: от Подрядчика:

Принял: от Заказчика:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |